

Erfaringer med den nye privatvejslov

LE34 Odense
Hestehaven 21J
5260 Odense S

Indlæg på Vejforum 2012

Tlf : 7733 2244
Web: www.le34.dk

Uddybende sammenfatning

René Aggersbjerg
Direkte: +45 7733 2269
Mobil: +45 5131 4269

E-mail: rag@le34.dk

Dato: 20-11-2012
Projekt: 129117
Dokument: D12-134574

Indlægget er et kort indlæg (ca. 10 minutters varighed). Derfor vil der i indlægget først og fremmest blive fokuseret på én af de nye regler i privatvejsloven:

Bestemmelsen i § 49, stk. 7, hvorefter udgifterne til et samlet arbejde på veje omfattet af § 45, stk. 7, fordeles mellem de vejberettigede grundejere i forhold til deres brug af vejen.

De veje, der er omfattet af § 45, stk. 7, er private fællesveje i sommerhusområder, hvor vejene administreres efter privatvejslovens regler om private fællesveje i byer. Derudover skal det være nødvendigt for andre grundejere end de grundejere, hvis ejendomme grænser til vejen, at benytte vejen som adgangsvej til deres ejendomme. Når disse betingelser er opfyldt, skal istandsættelsen udføres som et samlet arbejde.

Bestemmelserne blev indsat i forbindelse med Folketingets behandling af lovforslaget, idet det var gjort gældende, at der specielt i sommerhusområder ofte er tale om vejssystemer, der består af én stamvej (fælles tilkørselsvej) og en række eller et net af sidevej, således at samtlige grundejere i området nødvendigvis må benytte stamvejen som adgangsvej.

Konsekvensen af (og formålet med) reglerne er, at de grundejere, hvis ejendomme ikke grænser til vejen, og som derfor ikke kan inddrages i istandsættelsen, vil kunne inddrages. Dermed kommer istandsættelsessituationen til at minde om private fællesveje på landet, både hvad angår kredsen af grundejere, der skal deltage, og hvad angår måden at fordele udgifterne til istandsættelsen på.

Der er tale om regler, der formentlig i mange tilfælde vil give et resultat, der af grundejerne opleves rimeligt, men som i konkrete situationer også kan medføre resultater, som mange af grundejerne ikke vil opfatte som rimelige. Eksempler på disse situationer vil være en del af indlægget.

Derudover vil indlægget indeholde bud på, hvordan kommunerne kan løse nogle af de udfordringer, der vil opstå i forbindelse med fordelingen af udgifterne. Det kan være udfordringer i relation til, om bestemte ejendomme skal inddrages i istandsættelsen, og udfordringer i relation til at fastsætte de enkelte ejendommers brug af vejen.