

Anmeldelse af indlæg til Vejforum 2012

INDLÆG NR. 1

Stor infrastruktur - lodsejere versus projektering

I øjeblikket præges Danmark af byggeriet af en række markante og store infrastrukturprojekter; der bygges Femern-forbindelse, City-Ringen i København og ny bane fra København til Ringsted og en række belastede motorvejsstrækninger udvides. Projekterne berører tusindvis af ejere, lejere, naboejer, privatpersoner, offentlige som private virksomheder.

En kvalificeret organisation omkring areal- og rettighedserhvervelser i tæt samspil med de øvrige projektdiscipliner kan reducere og forhindre mange problemer og tilsvarende reducere projektudgifterne til erstatninger og afværgeforanstaltninger.

I Hummelose-udvalgets betænkning vedr. ekspropriation blev det anbefalet at have mere fokus på de berørte lodsejeres situation, blandt andet ved at have en mere synlig og gennemgående organisation i forhold til lodsejerne. Dette er efterhånden en fasttømret fremgangsmåde ved store anlægsprojekter. Nogle bygherrer har opbygget sin egen organisation, mens andre bygherrer udbyder denne ydelse i lighed med andre fagdiscipliner.

I store anlægsprojekter, der næsten altid involverer adskillige rådgivere med ansvar for hver sin disciplin, er der risiko for, at miste overblikket og evnen til at se helhedsbilledet. De berørte lodsejere møder imidlertid helhedsbilledet meget konkret, når der eksproprieres til anlægget.

Gennem en række konkrete eksempler fra igangværende projekter - også kommunale ekspropriationer - illustreres det, hvordan en kompetent organisation til areal- og rettighedserhvervelse med indblik i andre fagdiscipliner giver kontant payback på mange af projekternes succeskriterier, tidsplaner, økonomi og accept af projekterne i lokalsamfundet.
