
VEJFORUM 2013Oktober 2013

Forsyningsledninger og gæsteprincippet – seneste nyt

v/ specialistadvokat Anne Sophie K. Vilsbøll, Bech-Bruun

Kan der snart siges mere om ledninger i vejarealer og det såkaldte gæsteprincip? Ja, i høj grad – og navnlig på baggrund de retsafgørelser om væsentlige, uafklarede spørgsmål, der er faldet i løbet af 2013.

Det gælder Overtaksationskommissionens kendelse fra januar 2013 om flytning af to transformerstationer fra en ejendom. Gæsteprincippet fandt anvendelse, selv om transformerstationerne oprindeligt var placeret på ejendommen navnlig af hensyn til strømforsyning af det tidligere bageri dér, dvs. i ejendommens ejers interesse.

Det gælder endvidere sagen om ledningsomlægninger i forbindelse med etableringen af Cityringen i København, hvor ekspropriationskommissionen i september 2013 har afgjort, i hvilket omfang nogle stationer på Cityringen i København kan betragtes som "sammensatte anlægsprojekter" i den betydning, som Højesteret har tillagt begrebet i sagen om Flintholm Station fra 2007. Sagen er anket til taksationskommissionen.

Det gælder endelig sagen om ledningsomlægninger i forbindelse med etablering af Vintapperampen ved motorvejstilkørslen nord for København. Østre Landsret har i dommen fra september 2013 taget stilling både til, om fordyrende anlægsomkostninger af hensyn til en ledning er omfattet af ledningsejerens betalingsforpligtelse, og til spørgsmålet om, hvorvidt indholdet af en deklaration må opfattes som en fravigelse af gæsteprincippet eller ej.

Anne Sophie K. Vilsbøll arbejder med ledningsret og gæsteprincippet som rådgiver for både anlægsmyndigheder (Metroselskabet, By & Havn og en række kommuner) og ledningsejere (forskellige forsyningselskaber) og fører blandt andet for Metroselskabet den ovennævnte sag om ledningsomlægninger i forbindelse med Cityringen.