

Letbanen – en ny gæst i gadebilledet

Letbaner er ved at gøre deres indtog i det danske bybillede. Både Aarhus, Odense og København er langt fremme med arbejdet og flere kan komme til. Letbanen vil typisk være en fremmed bruger af det offentlige vejareal, og det kan have betydning for flere dele af den almindelige administration af de offentlige veje, blandt andet i forhold til drift, vedligeholdelse og ledninger.

Der anlægges i de kommende år letbaner i flere danske byer. En betydelig del af banen anlægges i offentlig vej, ikke mindst i de tæt bebyggede byområder, hvor vejtrafikken og letbanen skal deles om det samme areal. Letbanen vil blive en form for "æresgæst" i vejarealet, da letbanens infrastruktur vil have en anden ejer end den offentlige vej. Det er imidlertid svært at forestille sig, at letbanen skulle ligge på de samme gæstevilkår, som eksempelvis ledninger, der normalt må acceptere at flytte sig for enhver rimelig begrundet ombygning af den offentlige vej.

Som ledningsejer er det interessant at spørge, hvordan retsstillingen er, når der skal omlægges ledninger i forbindelse med anlæg af en letbane, der i sig selv er en fremmed aktør på vejens areal. Dette søges belyst ved gennemgang af de relevante regler og lovgivning.

Med letbanen som et fremmed anlæg i offentlig vej, vil der opstå grænseflader for ejerskab og drift og vedligeholdelse, som det vil være nødvendigt at regulere. Vi giver eksempler på nogle af grænsefladerne for drift og vedligeholdelse, men drøfter også det mere komplicerede spørgsmål om, hvordan den offentlige vej og letbanen kan eller skal respektere hinanden. Dette indebærer blandt andet, at man må tage stilling til, hvilke ændringer vejen kan pålægge banen i tilfælde af en ombygning af vejen, f.eks. ændringer i et vejkryds. Med andre ord kan man spørge, hvem viger for hvem – og i hvilke tilfælde? Vi drøfter nogle af disse grænseflader og kommer med forslag til, hvordan de skal håndteres.

Afslutningsvis gennemgår vi nogle af de rettighedsmæssige udfordringer, som letbanerne fører med sig, blandt andet i forhold til ændring af adgangsforhold, herunder for brand og redning, samt fastgørelse af kørestrømsophæng på naboejendommenes bygninger.