

## **Indlæg til Vejforum 2015**

Hovedtema: **Vejens kvaliteter – under forandring**

Fagområde: **Anlæg & drift,**

Fokus-emne: **Fremtidens boligveje.**

### **Gødvad Enge – en bydel i vandbalance**

Byggemodningen af Gødvad Enge omfatter ca. 170 nye boliger i det nordøstlige Silkeborg.

Grundlaget for byggemodningen er Kommuneplanen 2013–2025, Lokalplan 13.006, samt som noget helt nyt, resultatet af en OPI-proces mellem 10 private firmaer, Silkeborg Kommune og Niras.

De færdig projekterede boligveje bærer stort præg af OPI-resultatet – de private firmaer lod sig bestemt IKKE begrænse af "plejer", kutymer, regler og bekendtgørelser.

Processen har bl.a. resulteret i en ny måde at opsætte forudsætninger for "nul-løsninger" ved nedsivning af regnvand i lerjord, vejvand der ledes ind på de private grunde, etablering af "vankasser" på privat grund, boligveje med permeable belægninger (ny driftoptimeret måde at udlægge permeabel asfalt) vaskepladser for biler med brug af regnvand, tidlig inddragelse af evt. kommende beboer mv.

Licitationen for byggemodningen blev afholdt den 7. november 2014 og blev vundet af Stauning Maskinstation A/S. Anlægsarbejdet påbegyndes i marken ultimo 2014.

Den første storparcel er allerede solgt og de resterende grunde er klar til salg ultimo 2015.

Indlægget afholdes af Rasmus Wermuth Jensen, Silkeborg Kommune og en repræsentant fra Niras