

Fradrag for fordele – Reduktion eller bortfald af ekspropriationserstatning til infrastrukturprojekter

Formål

Oplægget tager udgangspunkt i kendt viden om fradrag for fordele og sætter det i kontekst i forhold til videreudvikling af infrastruktur. Fradrag for fordele er et tilbagevendende tema, da man i byerne infrastrukturudvikler i arealer, der allerede er udviklede. Altså til forskel fra når man bygger en ny vej eller letbane på bar mark. Endelig fokuseres der på lokalplaners betydning for fradrag for fordele.

Fremgangsmåde

Etableringen større infrastrukturprojekter sker samtidig med udvikling af en række større ejendomme, der grænser op til anlægget. I de tilfælde, hvor anlægget er en forudsætning for implementeringen af lokalplanen for udviklingen af ejendommene, er der nyere taksations- og domspraksis for, at ejerne ikke får ekspropriationserstatning for de arealer, som afstås til anlægget.

Herudover vil der være nogle erhvervsejendomme, som i kraft af infrastrukturanlæggets komplementerende anlæg vil opnå mere bekvemme adgangsveje eller andre kommercielle fordele, som ved tidligere kendelser har medført bortfald af arealerstatningen.

Oplægget vil dels gennemgå den juridiske teori, dels fremhæve en række kendelser og domme til at illustrere praksis på området og endelig rundes af med en opsummering og perspektivering. Oplægget vil konkret have følgende agenda:

- > Betingelser for at afkorte i erstatningen med henvisning til fradrag for fordele.
- > Generelle og Specifikke fordele
- > Lovbestemt og ulovbestemt
- > Vejloven § 48
- > Veje som giver fordele – bar mark – KFE 1992.129
- > Veje som giver fordele – bebygget – KFE 1994.156 og KFE 2006.260
- > Veje som giver fordele – lokalplan – UfR 1970.135H og KFE 2013.177
- > Konklusion. Lettere at opnå fradrag for fordele end at få erstatning for tilsvarende ulemper
- > Perspektivering. Opmærksomhed på dette ved komplementerende anlæg til større infrastrukturanlæg og i forbindelse med lokalplaner i høring, udarbejdelse af VVM og kommentering af formulering af anlægslov.

Resultat

I oplægget gennemgås relevant praksis på området og perspektivere til, hvad man som anlægsmyndighed med fordel kan være opmærksom på.

Oplægsholder

Casper Thybo, seniorjurist fra COWI