

Ekspropriation: Jordfordeling ved kommunale vejprojekter

Ved kommunale vejprojekter kan man med fordel anvende jordfordeling til at begrænse ulemperne for de berørte landbrug.

Ved ekspropriation til vejanlæg kan anlægsmyndigheden med fordel indtænke hensynet til de berørte landbrugs fremtidige drift. Landbrugsmæssige ulemper som defigurering, gennemskæring og omvej har stor betydning for landbrugen økonomi og kan medføre store udgifter til erstatning ved ekspropriation.

Ved statslige ekspropriationer til større vejanlæg indgår jordfordeling ofte som et aktivt redskab for at sikre rentable landbrug efter vejenes etablering. Ved kommunale ekspropriationer ses jordfordeling ikke så ofte.

Norddjurs Kommune skal etablere en 6 km lang omfartsvej nord om Grenaa, der skal forbinde rute 16 med Grenaa Havn. Vejprojektet berører ca. 30 landbrug. Med udgangspunkt i dette projekt vil vi redegøre for, hvordan en frivillig jordfordeling forud for ekspropriationerne blandt andet har betydning for:

- De samlede erstatningsomkostninger
- Lodsejernes tilfredshed
- Trafiksikkerhed

Ud over at erstatningsomkostningerne nedbringes, giver jordfordelingen også mulighed for at landbrug med en stram driftsøkonomi kan opretholdes med kreditorernes accept, da de får jord og ikke penge som erstatning for de arealer, som de afgiver til vejanlægget.

De udfordringer, der ligger i at sammenkøre en jordfordeling med planlovens og forvaltningslovens krav til en kommunal ekspropriationsproces, vil også blive berørt.

Martin Korgaard, COWI, og Henrik Bjerring Poulsen, Norddjurs Kommune, vil redegøre for fordelene ved at indtænke jordfordeling i en kommunal ekspropriationsproces. Der gives praktiske eksempler fra etableringen af omfartsvejen nord om Grenaa.