

København · 8. september 2016

Sagsnr. 049229-0028 ham

Dok.nr. 15717228.1

Vejforum 2016

Ledningsservitutter - hvornår kan gæsteprincippet fraviges ved ekspropriation?

v/Partner Hanne Mølbeck, Bech-Bruun

Efter mange tvister om gæsteprincippet og ledningsejeres betalingsforpligtelse ser det ud til, at de fremtidige ledningskonflikter i højere grad kommer til at omhandle fortolkning af eksisterende ledningsservitutter og – ikke mindst – formulering af nye ledningsservitutter.

Vintapperrampe-dommen har gjort det klart, at de standardledningsservitutter, der er tinglyst for tusindvis af ledninger landet over, ikke yder ledningsejeren beskyttelse mod at skulle flytte en ledning for egen regning, hvis ejendommens ejer (eller fx en statslig anlægsmyndighed eller en kommunal vejmyndighed) har behov for at råde over arealet. Det er derfor naturligt for ledningsejere at overveje, hvordan ledningsservitutterne skal formuleres fremover.

Er det ikke muligt at indgå en aftale med grundejeren, kan ledningsservituten kun pålægges ved ekspropriation. Men hvornår er det lovligt ved ekspropriation at pålægge en ledningsservitut, der indeholder en fravigelse af gæsteprincippet?

Ifølge grundlovens § 73 er en ekspropriation kun lovlig, hvis den er nødvendig af hensyn til almenvellet. Hanne Mølbeck gennemgår relevant praksis vedrørende grundlovens nødvendighedskrav, der kan inddrages, når ledningsejere og grundejere i fremtiden skal debattere, om gæsteprincippet kan fraviges ved ekspropriation.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Partner Hanne Mølbeck, 72273523/25263523 eller ham@bechbruun.com

KøbenhavnLangelinie Allé 35
2100 København Ø
Danmark**Aarhus**Værkmestergade 2
8000 Aarhus C
Danmark**Shanghai**Suite 1818, 18/F
No. 699 Nanjing West Road
Jing an District, Shanghai, 200041T +45 72 27 00 00
F +45 72 27 00 27
E info@bechbruun.comAdvokatfirma
CVR-nr. 25089944
www.bechbruun.com