

## Vejforum 2016

### **Fradrag for fordele ved ekspropriation – kan ny forskning hjælpe vejmyndigheden?**

*v/Partner Hanne Mølbeck, Bech-Bruun*

Grundejere har krav på fuldstændig erstatning ved ekspropriation. Det fremgår af grundlovens § 73. Kravet om "fuldstændig erstatning" indebærer, at grundejerens formue skal være intakt efter ekspropriationen – medfører vejprojektet fordele for restejeendommen, skal de fradrages i erstatningen. Det fremgår af vejlovens § 103, stk. 2.

Når erstatningen fastsættes af taksationsmyndighederne eller ved domstolene, er det lodsejeren, der skal dokumentere tab, og vejmyndigheden, der skal dokumentere fordele. Men hvordan løftes bevisbyrden for fordele og er der andre måder at gøre det på?

Hanne Mølbeck sætter fokus på fradrag for fordele og lægger på baggrund af nyere forskning om investeringer i byliv og bykvaliteter op til debat: Hvad viser forskningen og kan den bruges, når vejmyndigheden skal dokumentere, at vejanlæg og anden infrastruktur medfører fordele for restejeendommene?

Der tænkes på følgende forskning:

- IFRO<sup>1</sup> rapport 216a: Værdisætning af bykvaliteter – fra hovedstaden til provins. Hovedkonklusioner.
- IFRO rapport 216b: Værdisætning af bykvaliteter – fra hovedstaden til provins. Tematisk hovedrapport.
- IFRO rapport 216c: Værdisætning af bykvaliteter – fra hovedstaden til provins. Appendiks.
- IFRO rapport 235: Virksomheders værdisætning af byrummets kvaliteter.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Partner Hanne Mølbeck, 72273523/25263523 eller [ham@bechbruun.com](mailto:ham@bechbruun.com)

<sup>1</sup> Institut for Fødevarer- og Ressourceøkonomi, Københavns Universitet.