

Indlæg på Vejforum 2016:

Smart og bæredygtig infrastruktur – Hvem skal betale for boligområdets nye veje?

- Et eksempel på fordeling af anlægsudgifter til vejene i et nyt boligområde mellem kommunen og private aktører.

Tre måneder og tolv dage. Så kort tid gik der fra offentliggørelsen af lokalplanen for 1. etape af det nye Astrid Lindgren-kvarter i den nordlige del af Silkeborg, til Silkeborg Kommune landede frivillige aftaler med alle lokalplanområdets ejendomsudviklere vedrørende fordeling af udgifter til anlæg af de nye stam- og fordelingsveje. Aftalerne fordeler omkostninger på ca. 10 mio. kr. mellem parterne.

Tid er penge og forud for aftalerne lå en yderst effektiv proces, hvor der i løbet af få uger blev afholdt indledende lodsejermøde efterfulgt af individuelle møder omkring frivillige arealafståelser og fordelingskriterier m.v.. Optimeringen af denne fase, gjorde at de private ejendomsudviklere hurtigt kunne komme i jorden og det kunne kommunen også - med en klar fordelingsnøgle og overblik over økonomien.

De aftalte fordelingskriterier bygger i hovedtræk på vejlovens principper for vejbidrag. For at fremskynde processen, afveg de dog på flere punkter idet udgifterne blandt andet blev fordelt udelukkende mellem ejendomsudviklerne (der jo havde økonomiske interesser i vejene), mens der blev set bort fra øvrige grundejere i området.

Lokalplanen er den første af i alt fire for Astrid Lindgren-kvarteret, hvor der påtænkes bygget 6-700 nye boligenheder, og grundlaget er nu lagt for, at udgifterne til hele kvarterets vejnet kan fordeles via frivillige aftaler.

Vi vil derfor glæde os til at fortælle om vores erfaringer med finansiering og koordinering af nye veje i udstykningsområder med både kommunal og privat ejede arealer.

Indlægsholder(e):

Bente Rands Mortensen, ingeniør, Vej og Trafik, Silkeborg Kommune, brm@silkeborg.dk

&

Thomas Normann Asmussen, landinspektør, LE34 - Ekspropriation og Jura, tna@le34.dk