

Vejombygning med komplicerede adgangsforhold – - Hvordan blev det løst?

Af: Mads Sanddal Jeppesen, Senior specialist, Landinspektør

Indlægget giver tilhørerne forståelse for, at ombygning af eksisterende veje må ske med nøje overvejelser om, hvordan der kan opretholdes kørende adgang til især virksomheder.

Det følger af vejlovens § 48, at vejmyndigheden skal tage stilling til de fremtidige adgangsforhold til ejendommene ved vejen, når vejen ombygges eller der bygges nye veje.

I værste fald er vejmyndigheden nødt til at overtage ejendommen, enten fordi adgangen helt lukkes eller ændres så meget, at ejendommens anvendelsesmuligheder bortfalder eller indskrænkes radikalt. I andre tilfælde kan vejmyndigheden afbøde problemerne ved foretage ombygninger på ejendommen.

Med en række nye eksempler beskriver indlægget de udfordringer der kan opstå i forbindelse med lukning eller ændring af eksisterende adgange til især erhvervsvirksomheder. Vi inddrager følgende cases:

- > Når der skal tankes: Tre eksempler på ændring af adgangsforholdene til benzintanke – med hvert sit udgangspunkt og slutresultat.
- > Hvordan kommer kunderne ind og ud i fremtiden? Hvad er scenarierne, når en af Aarhus' mest befærdede vejstrækninger skal udvides fra 4 til 6 kørespor og det reelt betyder lukning af adgangen til en ejendom med specialforretninger?
- > Parkering i en blindgyde: Hvordan gik det, da et supermarked blev frataget 2/3 af p-pladserne og de sidste blev vanskeligere at bruge?
- > Da bommen gik ned: Hvad kan vejmyndigheden blive kastet ud i af udfordringer og udgifter, når man fjerner muligheden for at bakke til en eksisterende læsserampe med sættevogne?