

Hvor står vi med gæsteprincippet efter de seneste års domstolsafgørelser?

Af: Peter Mortensen, Professor, Senior Jurist, konstitueret landsdommer

Indlægget giver tilhørerne et samlet billede af den nuværende retstilstand for gæsteprincippet – herunder hvilke praktiske forhold, der har betydning for dets anvendelse i konkrete anlægsprojekter.

Ledningsomlægninger er en forløber for næsten ethvert større eller mindre anlægsarbejde - både ud fra et praktisk og teknisk perspektiv og ikke mindst i juridisk og økonomisk forstand.

Gæsteprincippet er rygmarven i det retsgrundlag, der regulerer forholdet, når eksisterende ledninger skal omlægges som følge af ændrede arealanvendelser. Med flere profilerede domme de seneste år fra Landsretten og Højesteret, er der kommet yderligere gnister i spændingsfeltet mellem ledningsejere og anlægsmyndighederne.

Indlægget samler trådene i de seneste aktuelle domme og kobler disse op på praktiske eksempler fra danske anlægsprojekter. Der medtages eksempler på tvivlsspørgsmål, hvor gæsteprincippet har fundet anvendelse, og hvor det ikke har.