

SIDSTE NYT OM GÆSTEPRINCIPPET

GENNEMGANG AF SENESTE PRAKSIS PÅ OMRÅDET

Oplægsholdere: advokat Anne Sophie K. Vilsbøll og advokat Line Markert, begge Horten Advokatpartnerselskab

Gæsteprincippet har i de seneste år gennemgået en udvikling, som har væsentlig betydning for ledningsejere og vejmyndigheder. Flere og større infrastrukturprojekter skaber således et øget fokus på, hvilke rettigheder ledningsejerne kan påberåbe sig, samt hvordan ledningsomlægninger rent praktisk skal håndteres.

Vi følger op på vores indlæg til sidste års Vejforum og ser på status vedrørende følgende forhold:

- Betaling for prøvegravninger

Østre Landsret afgjorde i en dom af 20. februar 2018, at en ledningsejer skulle betale for udgifterne til prøvegravninger med henblik på nøjagtig lokalisering af ledninger, der ifølge LER-oplysningerne var i konflikt med et planlagt vejarbejde.

- Ledningsdeklarationer med oplysning om betalt erstatning

Taksationskommissionen afgjorde i 2017 flere sager med det resultat, at gæsteprincippet må anses for fraveget, når det af en deklaration fremgår, at der er betalt erstatning i henhold til landsaftalerne. Indbragt for domstolene.

- Muligheden for at fravige gæsteprincippet ved ekspropriation.

Flere ledningsejere ønsker at fravige gæsteprincippet, og hvis det ikke lykkes at blive enige med lodsejerne, kan det blive aktuelt at foretage ekspropriation. Med inddragelse af nyeste praksis ser vi nærmere på mulighederne.