

Vejforum 2019: Gæsteprincippets uransagelige veje

Nyt-for-gammelt, fravigelse i byudviklingsområde, ledninger i lokalplaner

Det er kendt viden, hvilke omkostninger gæsteprincippet dækker over, og hvordan det fraviges. Oplægget her fokuserer imidlertid på *de nyeste trends*, der baserer sig på utrykt praksis, som ikke er offentligt tilgængelig. Indlægget giver modsat andre også indblik i grundejerens og ledningsejerens synsvinkel. Formålet er at bidrage med denne nyeste viden og forståelse. Fremgangsmåden vil være en praktisk relevant gennemgang af disse emner ud fra praktiske erfaringer og den nyeste praksis inden for følgende:

- (i) Når gæsteprincippet er fraveget: I hvilket omfang kan vej- eller anlægsmyndigheden foretage fradrag for *nyt-for-gammelt*? Bevisbyrde, bevisets tyngde. Verserende sag på spørgsmålet
- (ii) Kan *gæsteprincippet fraviges i et byudviklingsområde*, hvor en lokalplan er på vej? Hvor meget skal der betales i erstatning, når fravigelsen medfører øgede omkostninger? Verserende sag i Taksationskommissionen om ledningsforhold ved Sydhavnsmetroen. Sagen angår således ikke de "klassiske" sager mellem landmænd og Energinet.
- (iii) Ledningsejere, der ligger på gæsteprincippet, varetager i vidt omfang deres økonomiske interesser i *lokalplanprocessen*. Hvad er retsstillingen, og hvordan håndteres hørings svar? Praktiske erfaringer og prognoser for fremtiden.

22. maj 2019
Sagsnr. 13167

KLAR Advokater P/S
Indiakaj 12
2100 København Ø
CVR-nr. 32 28 22 88

Tel 72 28 91 00
Fax 72 28 91 91
www.klaradvokater.dk

Casper Hauberg Grønnegaard
Advokat (L), Partner
Mob +45 26 84 16 41
chg@klaradvokater.dk

Niels Kjær
Advokatfuldmægtig
Mob +45 31 22 32 85
nk@klaradvokater.dk