

København 23. maj 2019

**Hanne Mølbeck**  
Partner

T +45 72 27 35 23  
ham@bechbruun.com

Sagsnr. 049229-0043 ham/jhp  
Dok.nr. 21336557.1

## Vejforum 2019

### Naboretlige tendenser på vejområdet

Retspraksis på det naboretlige område udvikler sig løbende og der spores pt. en udvikling i to emner, der er centrale for alle vejmyndigheder, nemlig a) princippet om fornøden vejadgang og b) gener forbundet med vejanlæg.

#### Fornøden vejadgang

Enhver grundejer har krav på fornøden vejadgang. Er der ikke fornøden vejadgang, fx i forbindelse med vejarbejder, kan grundejeren have krav på erstatning.

Efter en årelang praksis på vejområdet, hvor bl.a. utallige sager vedrørende anlægget af Metroen i København har vist, at der skal rigtig meget til, før en grundejer ikke har fornøden vejadgang, kan der muligvis spores en ny tendens, hvor grundejere får erstatning i videre omfang end tidligere.

#### Gener forbundet med vejanlæg

Vejanlæg kan udløse erstatning, men det forudsætter, at generne forbundet med vejanlægget overskrider den naboretlige tålegrænse, og der betales normalt alene erstatning for den del af generne, der overskrider tålegrænsen. Noget tyder på, at dette ændrer sig og der er efterhånden flere eksempler på grundejere, der har fået erstattet hele tabet, og ikke bare den del, der relaterer sig til overskridelsen af tålegrænsen.

#### Oplægsholder

Hanne Mølbeck, der er en af landets førende eksperter i ekspropriation og aktuel med 2. udgaven af bogen "Ekspropriation i praksis", fortæller om de naboretlige tendenser på vejområdet.

*Eventuelle spørgsmål kan rettes til:*  
Partner Hanne Mølbeck, tlf. 72 27 35 23 / 25 26  
35 23 eller ham@bechbruun.com

