

## **Aars Omfartsvej: Gennemført ved jordfordeling med multifunktionelle aspekter**

Oplægsholder: Jan N. Thaysen, landinspektør, Orbicon

Aars, som er den største by i Vesthimmerlands Kommune, har i en længere årrække været ramt af stigende trafikbelastning og tung trafik gennem midtbyen via dens indfaldsveje. Derfor blev det i 2011 besluttet at etablere en ca. 10 km lang omfartsvej syd om byen, der kunne aflaste den trafikale situation. I den forbindelse traf Byrådet i Vesthimmerlands Kommune beslutning om at ville ekspropriere til fordel for omfartsvejen. Hjemlen til ekspropriation er imidlertid ikke blevet benyttet, men beslutningen har til gengæld betydet, at alle frivillige aftaler vedr. arealerhvervelser til selve omfartsvejen er gennemført på ekspropriationslignende vilkår. Og resultatet blev, at omfartsvejen alene blev realiseret på baggrund af frivillige aftaler ved jordfordelingskendelse efter Jordfordelingsloven.

Jordfordelingen i forbindelse med Aars Omfartsvej er et eksempel på en realiseret, multifunktionel jordfordeling, hvor det primære formål – omfartsvejen – var lokomotivet, der trak jordfordelingen, men hvor adskillige multifunktionelle tiltag fik plads og blev inddraget i løbet af processen. Forudsætningerne for at kunne lykkes med netop denne jordfordeling, har været en risikovillig og engageret projektmager, der med tillid har tilladt et langt projektførløb og et længerevarende tidsperspektiv.

Udover at muliggøre etableringen af omfartsvejen, blev det igennem forløbet klart, at der var en række andre potentialer, der kunne forløses via jordfordelingen. Vesthimmerlands Kommune var indstillet på, at disse potentialer skulle inddrages i jordfordelingen. Således er der sikret adskillige multifunktionelle tiltag via jordfordelingen, der i første omgang 'blot' skulle sikre realiseringen af omfartsvejen. Der er bl.a. sket nedrivning af saneringsmoden bygning, understøttelse af den økologiske omstilling, rejsning af skov, udlæg af erstatningsnatur, erhvervelse af jord til den kommunale jordforsyningskonto, etablering af overfladebassiner til kommende udstykninger, arronderingsmæssige forbedringer, nedlæggelse af vej samt etablering af omlæsningsplads i forbindelse med statens opklassificering af vejnettet til modulvogntog.

Da samtlige berørte lodsejere er blevet inddraget i processen ud fra en tilgang om, at når i nu hjælper os med areal til en ny vej, hvad kan vi så via jordfordeling gøre for jer, er der skabt lokalt ejerskab til projektet. Det har bevirket en anlægsproces, hvor lodsejerne har hjulpet entreprenøren, hvis der er opstået udfordringer, og samtidig ligger der ikke en eneste sag, hvor størrelsen af erstatningen skal fastsættes ved taksation.