

SIDSTE NYT OM GÆSTEPRINCIPPET

GENNEMGANG AF SENESTE PRAKSIS PÅ OMRÅDET OG UDVALGTE FOKUSOMRÅDER

Oplægsholdere: advokat Anne Sophie K. Vilsbøll og advokat Line Markert, begge Horten Advokatpartnerselskab

Der er for tiden stort fokus på gæsteprincippet, der særligt de seneste år har gennemgået en udvikling, som har væsentlig betydning for ledningsejere og vejmyndigheder. Særligt anlægs- og byudviklingsprojekter er medvirkende til at øge fokus på, hvilke rettigheder ledningsejerne kan påberåbe sig, samt hvordan ledningsomlægninger rent praktisk skal håndteres.

Vi følger op på vores indlæg til sidste års Vejforum og stiller skarpt på følgende forhold:

- Fravigelse af gæsteprincippet ved ekspropriation

Flere ledningsejere ønsker at fravige gæsteprincippet, og hvis det ikke lykkes at blive enige med lodsejerne, kan det blive aktuelt at foretage ekspropriation. Med inddragelse af nyeste praksis ser vi nærmere på mulighederne.

- *Delvis* fravigelse af gæsteprincippet

Mange arealejere –herunder kommuner – ønsker ikke at have ledninger liggende i deres ejendomme, hvor gæsteprincippet er fraveget. Omvendt ønsker ledningsejerne ofte, at gæsteprincippet fraviges. Dette kan give anledning til fastlåste situationer. En løsning kan i den forbindelse være, at fravige gæsteprincippet *delvist*. Vi ser nærmere på mulighederne for dette baseret på konkrete erfaringer.

- Nedlagte vejarealer – hvad gælder?