

## Udvikling af Viborg Baneby

### Civilingeniør Britt Bak Odgaard

Viborg har siden 2009 taget fat i at udvikle et 70 ha område syd for jernbanen. Området ligger rigtigt godt med Viborg midtby og søerne som nærmeste naboer, men var kun forbundet med disse via en smal stibro over banen.

Området indeholdte de gamle DSB boliger, almene etageboliger og et stort erhvervsområde på 42 ha. Virksomhederne, der bl.a. arbejdede med tung industri, betød, at området ikke kunne udvikles pga. støj og røg. Heldigvis var ejerne af virksomhederne indstillet på at omdanne området sammen med Viborg Kommune til en spændende ny bydel med institutioner, erhverv og boliger til 3.500 nye beboere.

Kickstarten til processen var, at Viborg Kommune investerede i infrastrukturen. Der er i dag 4 forbindelser over banen og to store nye veje i området. Den ene bro, Hærvejsbroen, er bygget sammen med Realdania. Realdania har udvalgt broen som demonstrationsprojekt til "[Kickstart Forstaden version 2.0](#)" som et ud af tre strategisk bygge- og anlægsprojekter, der skal fungere som kickstartere på en bæredygtig udvikling af forstaden.

Vi har valgt at kalde området for Viborg Baneby, da der har ligget spor til virksomhederne gennem området. Sporet er i dag omdannet til Vilhelm Ehlers Allé. Vilhelm Ehlers var stadsingeniør i Viborg, og var arkitekten på det udlagte erhvervsområde syd for banen.

Indlægget vil fortælle om processen frem til nu både mht. planlægning, kommunikation med borgerne samt dialog med erhvervsejerne. Ligeledes vil vi fortælle om, hvordan vi internt har styret processen.

Viborg Kommune var den heldige vinder af byplanprisen i 2017 for Viborg Baneby. Læs mere om projektet på [www.viborgbaneby.dk](http://www.viborgbaneby.dk)