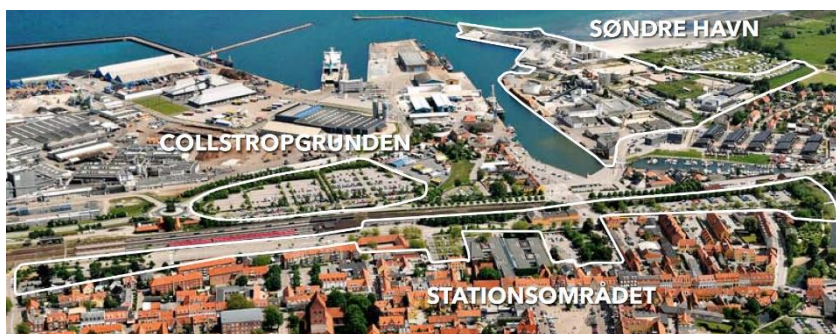


Byudvikling i Køge – et helt nyt bycentrum og åbning mod havnen

Køge Kyst P/S, som er et arealudviklingsselskab, fremlagde i 2011 en udviklingsplan for Køge. Planen omfatter fysisk og strategisk udvikling i primært 3 større områder omkring Køge by og formålet med planen er dels at styrke byens udvikling igennem nye butikker, erhverv, boliger og rekreative tilbud og dels at skabe en bedre sammenhæng imellem byen og havnen, som altid har været fysisk adskilt af vej- og baneanlæg.

Jeg har, igennem de sidste 10-12 år, været bygherrerådgiver for Køge Kyst på implementeringen af en lang række af udviklingsplanens visioner. Således er stationsområdet, som tidligere bestod af en række p-områder



og en stor busterminal, blevet ombygget til et helt nyt bycentrum med gågade, butikker liberalt erhverv, caféer og direkte adgang til kollektiv trafik.

Pt. arbejdes der på at omdanne det "gamle" industriområde i Søndre Havn til et attraktivt bolig- og erhvervsområde med god adgang til nyanlagt stort strand- og engområde ud mod Køge Bugt. Denne del af planen omfatter også etableringen af en stor bred fodgængerunderføring under jernbane og vej, som kan åbne byen mod havnen og trække havnemiljøet med ind i byen.

Som bygherrerådgiver inden for trafikplanlægning og etablering af byrum, har jeg været med til at udtænke og implementere de løsninger der er valgt. Både de midlertidige og permanente og det har været en spændende proces med masser af interessenter og myndigheder og stillingtagen til en række hensyn, som er essentielle når man ændrer markant på en by af Køges størrelse. Det mest bemærkelsesværdige ved planen er, at man i meget stor grad arbejder direkte i byens centrum, hvorfor alle der bruger Køge, vil få glæde af tiltagene.

Indlægget vil omhandle en introduktion til udviklingsplanen, visionen og processen som Køge Kyst, sammen med kommunen, en række rådgivere og investorer, har været igennem. Jeg vil fortælle om, omdannelsen af stationsområdet inkl. skabelse af et handelscentrum, busafvikling, adgang ift. varelevering og boliger, parkering og ny stibro med adgang til kollektiv trafik.

For Søndre Havn vil indlægget omhandle de fremtidige funktioner i området, de rekreative arealer, håndtering af bustrafik og parkering, gode cykelforbindelser, fremtidens mobilitet, ny havnepromenade, bæredygtig håndtering af regnvand samt udformning af ny fodgænger- og cykelunderføring der skal binde byen sammen med havnen. Slutteligt vil jeg gennemgå de fremtidige planlagte arbejder og hvad der mangler for at planen bliver helt færdigrealiseret.

Indlægsholder:

Jesper Lillelund, projektchef Trafik & Mobilitet, Artelia Denmark. JELI@arteliagroup.dk