

Vejforum Vejrettigheder

LE34 – Rådgivning

landinspektør Lars Emil Vindfeld Møller
&
landinspektør Thomas Normann Asmussen

December 2011

Vejrettigheder

1. Hvad er indeholdt i en vejrettighed?
 - Højesterets dom af 20. januar 2011 (UFR 2011.1094H)
2. Hvornår kan kommunen stifte vejret?
 - Kommunens muligheder for at stifte vejret efter privatvejsloven

Højesteretsdom om hjørnearealer U 2011, 1094 H



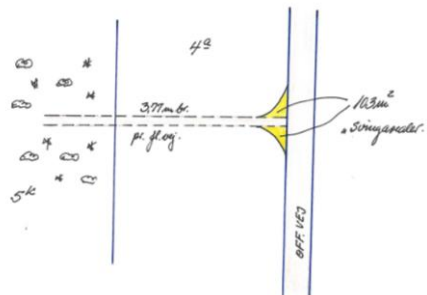
Tinglyst servitut

18.
Køberen af parcellen maa taale den over parcellen i retningen øst til vest førende markvej.

"Køberen af parcellen maa taale den over parcellen i retningen øst til vest førende markvej."

Købekontrakt af 19. juni 1923, tinglyst d. 18. marts 1924

Vejudlæg





Byretten

- Hjørneafskæringen overskrider klart grænserne for markvejen, som den var, da sagsøgte købte sin ejendom.
- Retten finder, at gennemførelse af den påståede hjørneafskæring m.v. vil have karakter af et ekspropriativt indgreb, som retten ikke har kompetence til at foretage.
- Vejrer **frifindes**.



Landsretten

- Flertallet (2 dommere):
 - Det er et nødvendigt led i retten til anvendelse af de pågældende køretøjer, at ind- og udkørsels-forholdene er egnede, idet **vejretten ellers gøres illusorisk**.
 - Vejret må **tåle**, at der ved udmundingen til den offentlige vej er svingningsarealer (i alt 103 m²) **således, at køretøjerne kan foretage kørsel til og fra den offentlige vej**.



Landsretten

- Mindretallet (1 dommer):
 - Vejrer bør **ikke** være forpligtet til at tåle en udvidelse af vejen.
 - Svingarealerne **kan ikke** anses som en del af den oprindelige vejret.
 - Vejrer bør frifindes



Højesteret

- Flertallet (4 dommere):
 - Stadfæster landsrettens afgørelse og begrundelse.
 - Forpligtelsen til at friholde hjørnearealerne for faste indretninger **anses ikke som en væsentlig byrde for vejrer**.
- Mindretallet:
 - Svingarealerne kan ikke anses som en del af den oprindelige vejret.
 - Vejrer bør frifindes



Bemærkninger

I privatretlige tvister vil

- dommen have betydning i de situationer, hvor vejrer forsøger at begrænse færdslen ved at placere sten, hegn eller andre faste genstande meget tæt på vejarealet.
- dommen have betydning i de situationer, hvor et skarpt knæk på en privat fællesvej umuliggør en færdsel med større køretøjer (som er nødvendige for ejendommens udnyttelse).

Dommen ændrer ikke noget for administrationen af privatevsloven!



Kommunens muligheder for at stifte vejret efter privatevsloven

Privatevslovens § 23, stk. 3 (gældende)

Privatevslovens § 26, stk. 2 (pr. 1.1.2012)

Vejudlæg og tildeling af vejrettigheder

- Privatvejslovens § 26, stk. 2 (gældende 1/1-2012)

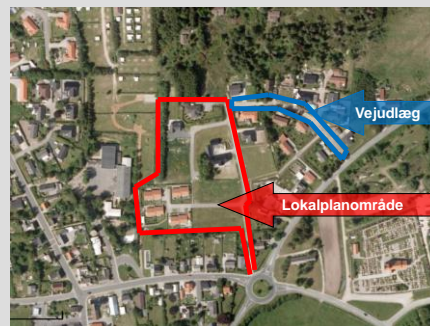
Kommunalbestyrelsen kan

2) i øvrigt i særlige tilfælde foretage vejudlæg, herunder ændre tidligere udlagte private fællesveje, og tildele vejrettigheder til udlagte private fællesveje og private fællesveje.

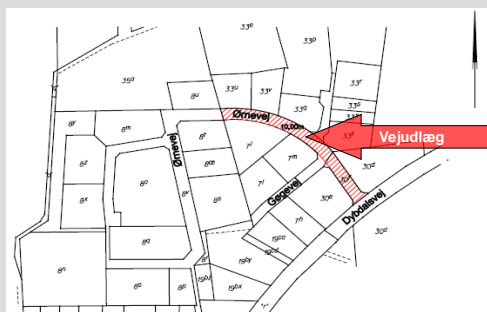
Formålet med bestemmelsen

at sikre en hensigtsmæssig byggemodning af et område i vejtmæssig henseende eller i øvrigt at tilgodese almene, offentlige hensyn

Ørnevej i Tranum



Ørnevej i Tranum



Erstatningskrav

- Ejerens erstatningskrav:
 - 214.750,- kr.
- Kommunens erstatningspåstand:
 - 0,- kr.

Erstatning

- Taksationskommissionen:
 - (Taksationskommissionen for Nordjylland, kendelse af 14. juni 2010)
 - 0,- kr.
- Taksationskommissionen bemærker:
- Arealet må anses som uden værdi
 - Den øgede trafik på vejen ligger inden for det, der med rimelighed må påregnes som led i den almindelige samfundsudvikling
 - Der skal ikke ydes erstatning

(Sagen er ikke anket til overtaksationskommissionen)

KFE 2003.280 Karlebo-sagen

- Ejerens krav:
 - 842.000 kr.
- Kommunen
 - 45.000 – 65.000,- kr.
- Taksationskommissionen
 - 100.000,- kr.
- Overtaksationskommissionen
 - 0,- kr.



Vilkår ifm. vejudlæg og tildeling af vejrettigheder

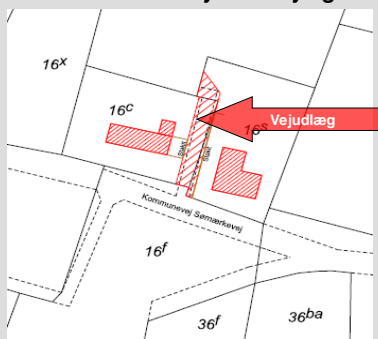
- Privatvejslovens § 26, stk. 3 (gældende 1/1-2012)

Som vilkår for efter ansøgning at tildele vejret efter stk. 2 til et areal, der allerede er privat fællesvej, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at de grundejere, der opnår vejret, skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke-afskrevne udgifter til vejens anlæg og større istandsættelse.

Sømærkevej i Stenbjerg



Sømærkevej i Stenbjerg



Sømærkevej i Stenbjerg

Kommunen:

Udlægger vejen og tillægger vejret, jf. 23, stk. 3
(26, stk. 2 i den nye privatvejslov)

Krav om anlæg i udlægsbredden på 6 meter, jf. § 39

Erstatning ved vejanlæg efter krav fra kommunen

- Privatvejslovens § 40, stk. 3 (gældende 1/1-2012)

Arealer, der er udlagt som privat fællesvej efter § 26, stk. 2, eller efter § 23, stk. 2 og 3, i den hidtidige privatvejslov eller alene ved byplan eller lokalplan er fastlagt som vej, kan kun kræves afgivet til vejanlægget mod erstatning.

Spørgsmål