

København 21. august 2023

Hanne Mølbeck

T +45 72 27 33 43
ham@bechbruun.com

Sagsnr. 036424-0173 ham/akn/mela
Dok.nr. 32624120.1

Udbygningsaftaler ”efter Aalborg”

Siden reglen om udbygningsaftaler blev indarbejdet i planloven i 2007, er der rigtig mange kommuner, der har benyttet sig af muligheden for at indgå sådanne aftaler og få fysisk infrastruktur betalt af grundejerne.

Efter Aalborg Kommune i 2021-2022 blev kritiseret for kommunens praksis i forhold til indgåelse af udbygningsaftaler, er der nogle kommuner, der er blevet lidt mere tøvende i forhold til at indgå udbygningsaftaler. Men det er ærgerligt, da udbygningsaftaler er et rigtig godt arbejdsredskab i praksis.

Vores oplæg om udbygningsaftaler ”efter Aalborg” består af tre dele:

1. Først får deltagerne et indblik i mulighederne for at indgå udbygningsaftaler, jf. planlovens § 21 b.
2. Derefter gennemgås mulige faldgruber, jf. bl.a. sagen om Aalborg Kommune.
3. Til sidst sættes udbygningsaftalerne i perspektiv, idet der også er andre muligheder for at få fysisk infrastruktur betalt af grundejere.

Oplægget er rettet mod kommunale medarbejdere, som medvirker ved indgåelse af udbygningsaftaler, rådgivere, som bistår kommuner i processen, og private grundejere og udviklere, som ønsker at indgå udbygningsaftaler med kommuner.