

Henrik Bjerring Poulsen
Landinspektør

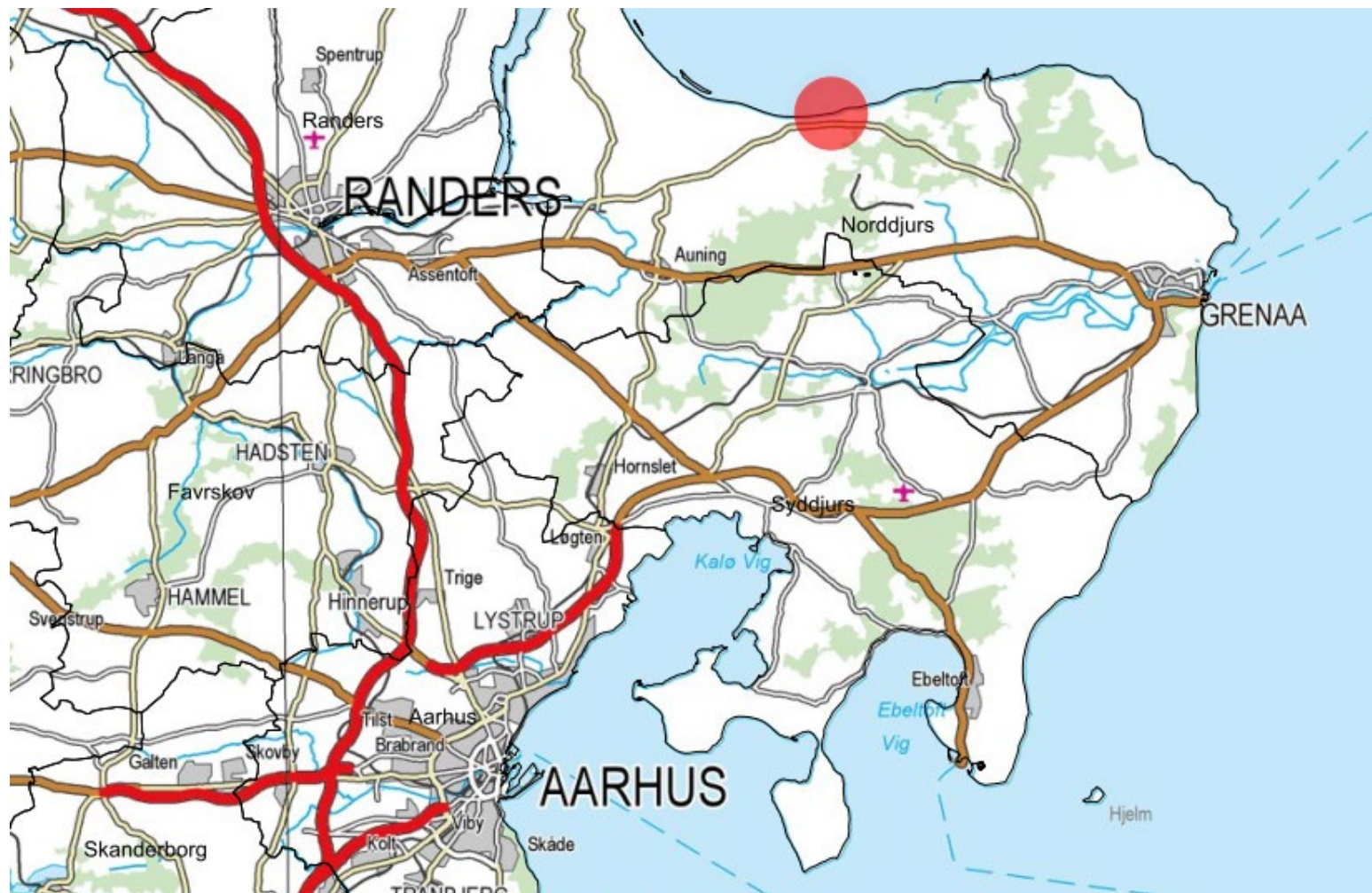
Vejmyndighed

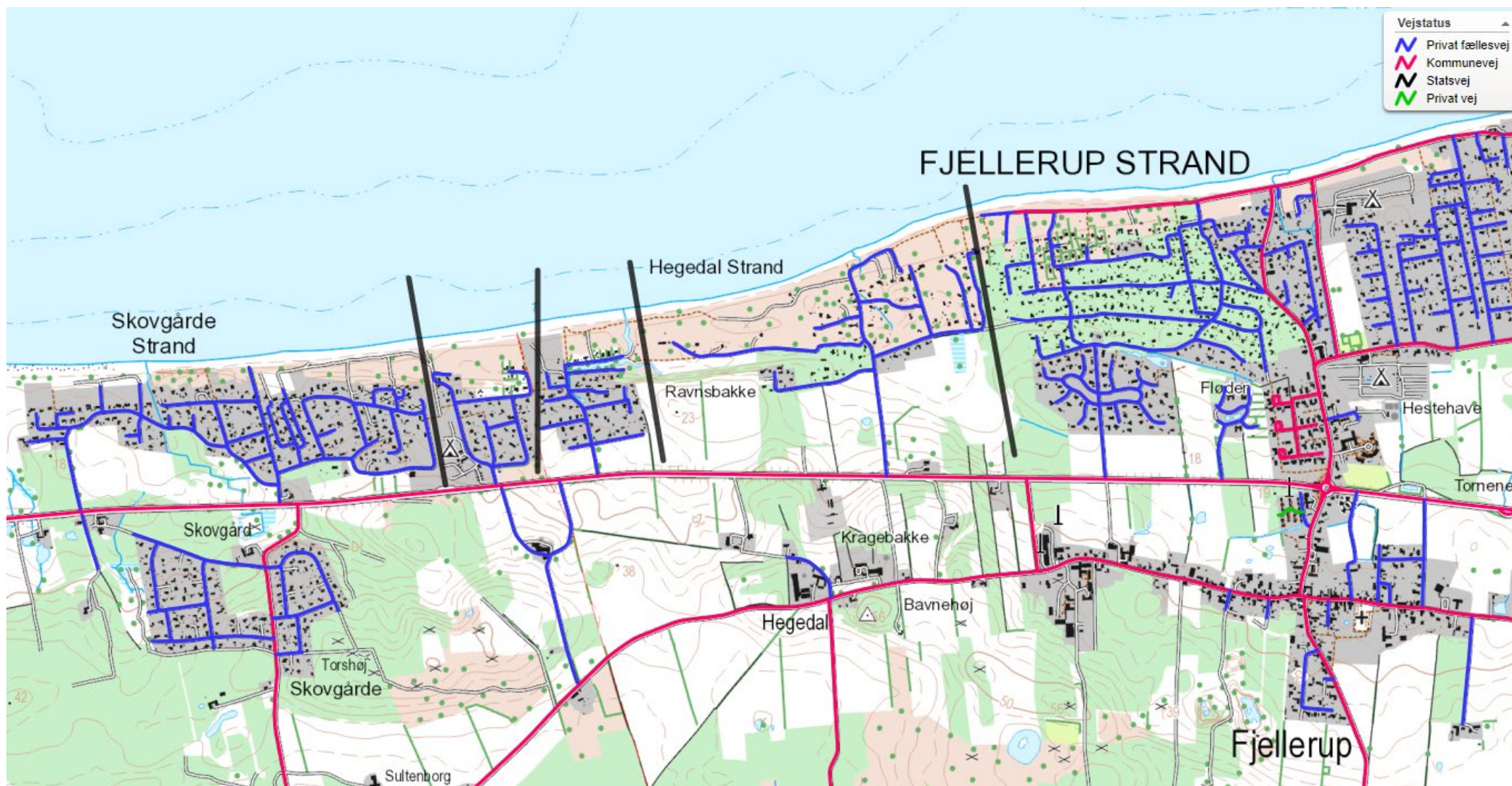


Stiforbindelse Skovgårde - Fjellerup

- Indledning
- Myndighedstilladelser
- Ekspropriation
- Taksation
- Berigtigelse

Stiforbindelsen Skovgårde - Fjellerup





Lovgrundlag

Privatvejsloven:

§ 2 a. Vejmyndigheden for en offentlig sti kan bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejmyndigheden for den offentlige sti afholder en forholdsmæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse.

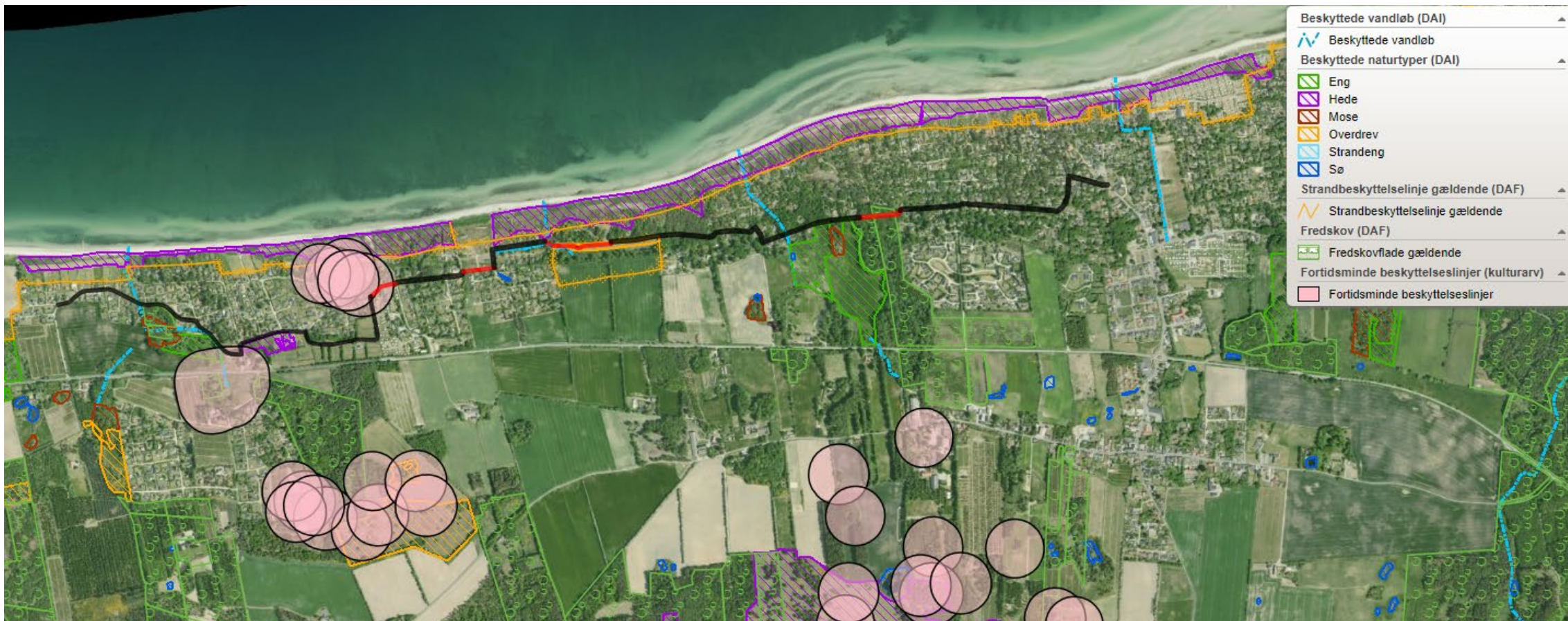
Vejloven:

§ 96. Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.....



© GeoDanmark-data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske kommuner, DDO © HEXAGON

- Privat fællesvej
- Nyanlæg/ekspropriation



© GeoDanmark-data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske kommuner, DDO © HEXAGON, © Danmarks Arealinformation

— Privat fællesvej

— Nyanlæg/ekspropriation

Deklaration 5/1-1948 med påtegning 18/10-1957

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadent findes)

5 JAN. 1948
2072

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
BUHL & JACOBY'S EFTF.
Landsretssagfører HOLGER NIELSEN
Landsretssagfører AXELSEN DREJER
Landsretssagfører JACOB BOGH
Stempel: 100 Kr. 00Øre.

B e t i n g e t S k ø d e

fra Fru Laura Skipper, Hegedal, til Landsretssagfører Holger Nielsen
Randers,

Sælgerinden forpligter herved sig selv og alle senere Ejere
af Matr. Nr. 2a Hegedal til ingensinde at lade opføre Bygninger
eller anbringe andre til Bebyggelse eller hvilket som helst andet
Formaal bestemte Indretninger paa den parallelt med Havet gaaende
høje Skrænt, paa det Jordstykke, der ligger Nord for Skrænten og i
en Afstand af 100 Meter fra Skræntens Kant og ind i Landet mod Syd.
Denne Forpligtelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa
Ejendommen Matr. Nr. 2a Hegedal forud for al Pantegæld. Paatalebe-
rettiget og Dispensationsberettiget er Landsretssagfører Holger
Nielsen, Randers, personlig, hans Bo eller Arvinger eller den eller
dem, som Retten maatte blive overdraget til.

..... Hegedal, den 30. Juni 1946
Laura Skipper Holger Nielsen.
.....
.....

Endeligt Skøde udstedt 7. Oktober 1947.....

18 OKT. 1957 Stempel: kr. øre.
2726 o. 2

Påtegning på deklARATION tinglyst 5. januar 1948 på matr.nr. 2a
Hegedal, Fjellerup sogn.

Uden stempel og gebyr
til off. brug.

F.s. 16/1955.

Undertegnede ejere af matr.nr.e:

2d, 2e, 2f, Hegedal, Fjellerup sogn, Sparekassen for Randers By
og Omegn,

2g sst. J. J. Lildal, og

2h sst., A/S Banegaardsengen, Randers,

giver herved, bindende for os og efterfølgende ejere, stats-
ministeriet og fredningsnævnet for Randers amt, i fforening eller
hvor for sig, en stedsevarende medpåtaleret og meddispensationsret
med hensyn til den i skøde, lyst som servitutstiftende den 5.1.1948,
optagne deklARATION angående rådighed over matr.nr. 2a Hegedal.

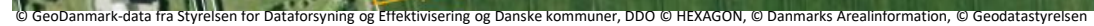
Vi er klar over, at vi herefter er afskåret fra uden samtykke
fra ministeriet og nævnet at dispencere fra de i nævnte dokument
omhandlede fredningsbestemmelser.

Nærværende er udstedt i anledning af en af statsministeriet
betingelsesvis givet dispensation med hensyn til et på matr.nr. 2h
Hegedal i strid med reglen i naturfredningslovens § 25, stk.1, op-
ført som sommerhus.

Randers, den 10. septbr. 1957.

Myndighedstilladelser

- Ingen VVM-pligt
(VVM-myndighedens besvarelse 8 dage)
- Vandløbsloven kræver ikke tilladelse under visse forudsætninger
(Vandløbsmyndighedens besvarelse 8 dage)
- Dispensation fra fortidsmindebeskyttelse
(Naturbeskyttelsesmyndighedens afgørelse 0 dage – men 4 ugers klagefrist til Naturstyrelsen– ingen klager)
- Dispensation fra skovloven
(Styrelsen for Vand- og Naturforvaltnings afgørelse 5,5 måneder)
- Dispensation fra strandbeskyttelseslinje
(Kystdirektoratets afgørelse 5 måneder) Påklages af naboerne
- Der vil ikke kunne meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3
 - (Naturbeskyttelsesmyndighedens notat 3 måneder – det vurderes, at Natur- og Miljøklagenævnet ikke vil stadfæste en dispensation)
- Forespørgsel om deklaration af 1948
(Fredningsnævnets besvarelse 26 dage – stianlægget kræver dispensation)



Myndighedstilladelser

Fredningsnævnet og deklaration af 1948

- 29-03-2016: Fredningsnævnet oplyser, at der kræves dispensation fra deklarationen
(Kommunen ansøger om dispensation 13-07-2016)
- 12-09-2016: Fredningsnævnet udtaler, at kompetencen ligger hos Kystdirektoratet
- 06-10-2016: Grundejerne påklager Fredningsnævnets udtalelse til Natur- og Miljøklagenævnet
- 31-01-2017: Natur- og Miljøklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen
(Fredningsnævnet har ikke truffet en afgørelse i forvaltningslovens forstand)
- 01-02-2017: Natur- og Miljøklagenævnet nedlægges og erstattes af bl.a.
Miljø- og Fødevareklagenævnet, og får til huse i Nævnenes Hus i Viborg
- 28-06-2017: Grundejerne anmoder Miljø- og Fødevareklagenævnet om at genoptage sagen
(Miljø- og Fødevareklagenævnet orienterer kommunen den 02-08-2017)
- 19-02-2018: Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at genoptage sagen
(Der er ikke kommet nye oplysninger i sagen)

Myndighedstilladelser

Kystdirektoratet, strandbeskyttelseslinje og deklaration af 1948

- 14-07-2016: Ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen
- 13-12-2016: Kystdirektoratet meddeler dispensation
- 08-03-2017: Naboerne påklager til Miljø- og Fødevareklagenævnet
- 15-03-2017: Kystdirektoratet orienteres om, at stianlægget er flyttet ud af Strandbeskyttelseslinjen
(Kystdirektoratet oplyser, at det kun er klager, der kan tilbagetrække klagen)
- 07-04-2017: Kystdirektoratet genoptager sagen,
(da klagen også omhandler deklarationen af 1948)
- 16-06-2017: Kystdirektoratet oplyser, at sagen er tilbage ved Fredningsnævnet
(begrundes med, at stianlægget ikke længere er inden for strandbeskyttelseslinjen)
- 17-08-2017: Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen
(Miljø- og Fødevareklagenævnet vejleder om myndighedskompetencen for deklaration)
- 26-02-2018: Kommunen sender redegørelse til Kystdirektoratet
(Kystdirektoratet er rette myndighed som påtaleberettiget for deklaration af 1948)
- 08-06-2018: Kystdirektoratet anerkender at være rette myndighed for deklaration af 1948
(Kystdirektoratet vil ikke gøre påtaleretten gældende, da stianlægget er uden for strandbeskyttelseslinjen)

Klagenævn – samlet oversigt

- 06-10-2016: Grundejerne påklager Fredningsnævnets udtalelse om deklaration af 1948
- 31-01-2017: Natur- og Miljøklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen
- 01-02-2017: Natur- og Miljøklagenævnet nedlægges og erstattes af bl.a. Miljø- og Fødevareklagenævnet, og får til huse i Nævnenes Hus i Viborg
- 08-03-2017: Grundejerne påklager Kystdirektoratets dispensation fra strandbeskyttelseslinjen
- 07-04-2017: Kystdirektoratet genoptager sagen
(Grundejerne orienterede Miljø- og Fødevareklagenævnet om, at klagen også var gældende for deklaration af 1948)
- 28-06-2017: Grundejerne anmoder Miljø- og Fødevareklagenævnet om at genoptage klage over Fredningsnævnet
- 17-08-2017: Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen over Kystdirektoratet
- 19-02-2018: Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at genoptage klagen over Fredningsnævnet

Havbakkevej - Falkevej

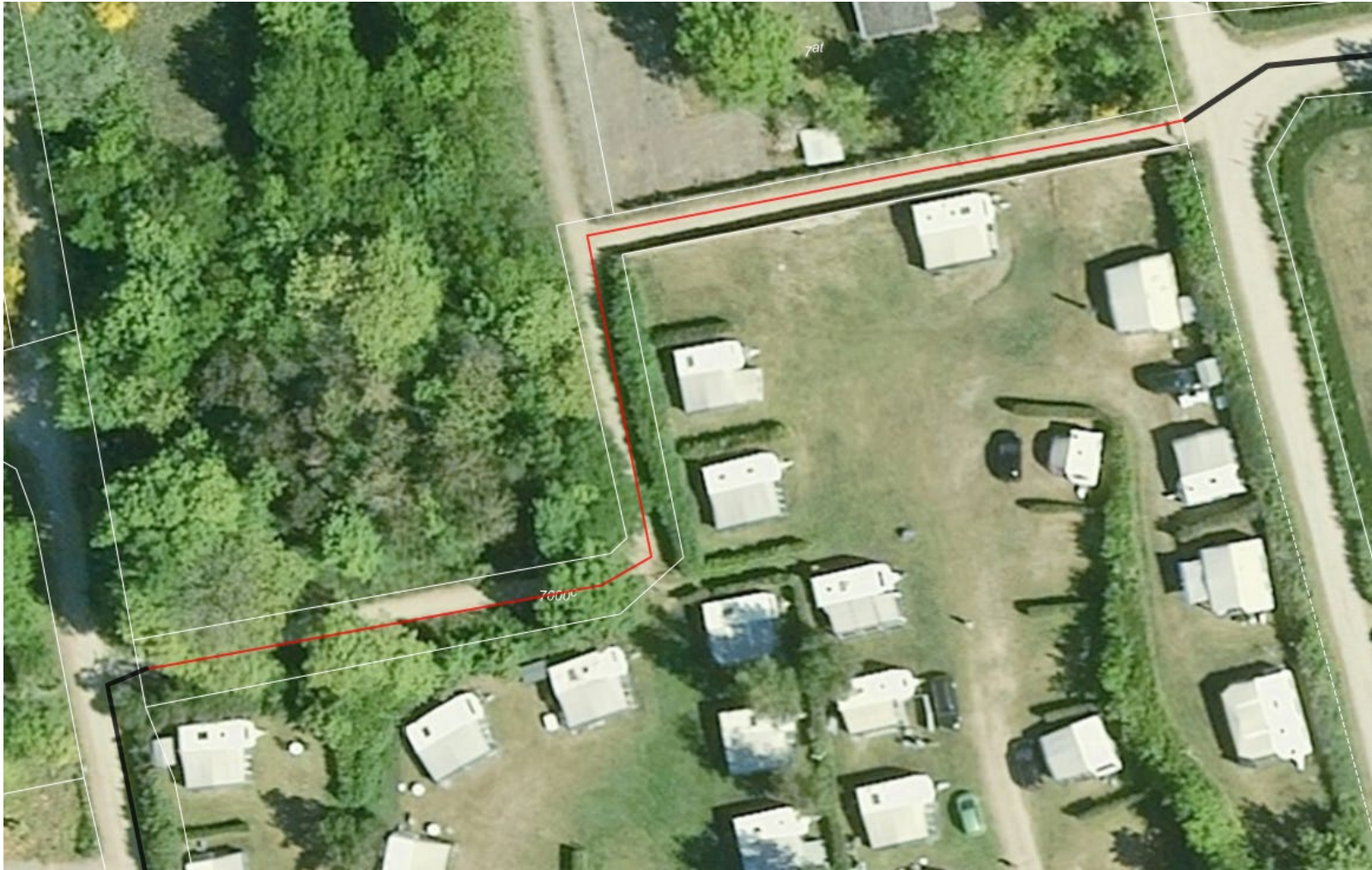


© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske Kommuner, DDO ©HEXAGON, © Geodatastyrelsen



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske Kommuner, DDO ©HEXAGON, © Geodatastyrelsen

Havbakkevej - Falkevej



Rypevej - Ravnsvej



Rypevej - Ravnsvej



Ravnsbækvej - Enebærstien



Ravnsbækvej - Enebærstien



Havstien - Enebærvej



Ekspropriation

- 01-08-2018: Åstedsforretning
- 12-10-2018: Ekspropriationsbeslutning
(påklages af lb. nr. 7, 9 og 10 samlet + lb. nr. 13)
- 09-11-2018: Klagen får opsættende virkning
- 20-08-2019: Ekspropriationsbeslutningen stadfæstes
- 02-09-2019: Lb. nr. 7, 9 og 10 anmoder VD om genoptagelse
(04-09-2019: VD afviser at genoptage sagen)
- 10-03-2020: Kommunen forespørger VD om evt. stævning??
(VD oplyser, at de er blevet stævnet af lb. nr. 7, 9 og 10)
- 30-11-2020: Kammeradvokaten stiller skriftlige spørgsmål
(Besvarelse 30-11-2020 og 02-12-2020)

Taksation

- 12-12-2018: Kommunen indbringer lb. nr. 11 og 12
- 21-08-2019: Kommunen indbringer lb. nr. 7, 9, 10 og 13
- 06-05-2020: Taksationskommissionen udsætter lb. nr. 7,9 og 10
(udsættes efter anmodning fra lodsejere til retssag mod VD er afgjort)
- 10-06-2020: Taksationsforretning lb. nr. 11, 12 og 13
(Kendelse 23-10-2020)
- 24-06-2021: Overtaksationsforretning lb. nr. 13
(Kendelse fremsendes 01-07-2021)
- 10-11-2021: Taksationskommissionen indkalder lb. nr. 7, 9 og 10
(Taksationsforretning 25-01-2022)

Berigtigelse

- 12-10-2018 Ekspropriationsbeslutning
- 10-12-2018 Tinglysning af adkomstændring lb. nr. 9
- 25-02-2019 Tinglysning af ekspropriationsbeslutning

Tinglysningsloven

§ 1. Rettigheder over fast ejendom skal tinglyses for at få gyldighed mod aftaler om ejendommen og mod retsforfølgning.

Stk. 2. Den aftale eller retsforfølgning, der skal kunne fortrænge en utinglyst ret, skal selv være tinglyst og erhververen ifølge aftalen være i god tro.

Ravnsbækvej – Enebærstien

Ejendommen Ravnsbækvej 16



© Cowi 2016



2021