



**Private fællesveje**  
**Lovændring og aktuelle afgørelser**  
**René Aggersbjerg, Landinspektørfirmaet LE34**



# Indhold

➤ Lovændring(er)

➤ Særlige elementer og vejledning

➤ Forhindringer på privat fællessti



# Lovændring(er)

➤ Lov nr. 480 af 26. april 2022 om ændring af færdselsloven og lov om private fællesveje

➤ L19 fremsat den 5. oktober 2022 – forslag til lov om ændring af lov om private fællesveje





Lov nr. 480 af 26. april 2022



Lovtidende A

2022

Udgivet den 27. april 2022

➤ Færdselsloven: Parkering i skillerabat

➤ Privatvejsloven:

➤ Redaktionel ændring af henvisning til vejlovens regler om hjørneafskæring

➤ Mulighed for aftaler mellem kommune og grundejere om vintervedligeholdelse m.v.

26. april 2022.

Nr. 480.

## Lov om ændring af færdselsloven og lov om private fællesveje

(Fjernelse af køretøjer, regulering af færdslen ved akutte hændelser, fastsættelse af en lavere hastighedsgrænse for et nærmere afgrænset område uden for tættere bebygget område, forbud mod standsning og parkering i skillerabat m.v. og vintervedligeholdelsesordninger på private fællesveje)

VI MARGRETHE DEN ANDEN, af Guds Nåde Danmarks Dronning, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

### § 1

I færdselsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1710 af 13. august 2021, som ændret ved § 1 i lov nr. 2396 af 14. december 2021 og § 22 i lov nr. 2601 af 28. december 2021, foretages følgende ændringer:

1. I § 28, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter »midterrabat«: », skillerabat«.

2. I § 28, stk. 3, 3. pkt., indsættes efter »fortov«: »eller skillerabat«.

3. I § 42, stk. 5, indsættes som 3. pkt.:

»Tilsvarende gælder uden for tættere bebygget område, hvor der for et nærmere afgrænset område kan fastsættes en lavere hastighedsgrænse, når området særlig egner sig hertil.«

4. I § 90, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Ved øvrige pludseligt opståede hændelser på motorveje og motortrafikveje, som er til fare for færdslen, kan vejmyndigheden eller vej- eller broejeren foretage den fornødne regulering af færdslen.«

»Tilsvarende kan A/S Storebælt og A/S Øresund som vejere foranledige et køretøj fjernet, som henstår på et vejareal ejet af selskaberne. Reglerne i stk. 4 og 5 finder tilsvarende anvendelse på fjernelser foranlediget af A/S Storebælt og A/S Øresund.«

7. I § 123, stk. 7, indsættes efter »ejeren«: », klageadgang«, og efter »for« indsættes: »fjernelse og«.

### § 2

I lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017 og § 2 i lov nr. 2082 af 21. december 2020, foretages følgende ændringer:

1. I § 31, stk. 1, nr. 1, ændres »reglerne i lov om offentlige veje kapitel 4« til: »§ 47 i lov om offentlige veje«.

2. Efter § 83 indsættes:

»§ 83 a. Kommunalbestyrelsen kan indgå aftaler med grundejerne langs en vejstrækning om, at grundejerne udfører de vintervedligeholdelses- og renholdelsesopgaver, der skal udføres efter § 79, stk. 1, for grundejernes regning.«

LE34

VISER VEJEN

# Aftaler om vintervedligeholdelse

Ny § 83 a:

”Kommunalbestyrelsen kan indgå aftale med grundejerne langs en vejstrækning om, at kommunen udfører de vintervedligeholdelses- og renholdelsesopgaver, der skal udføres efter § 79, stk. 1, for grundejernes regning.”

➤ Kravet om ”billigst muligt” gælder også i forhold til disse aftaler, jf. ændring af § 99 a



# Aftaler om vintervedligeholdelse

- Aftalen må kun vedrøre arbejde, der er pålagt grundejerne efter § 79
- Ikke krav til antallet af grundejere, der ønsker en aftale (kan indgås med én)
- Ikke et retskrav – kommunen kan undlade
- Aftale – ikke en afgørelse
- Hvorfor nødvendigt med ”billigst muligt”?





# Nyt lovforslag – L19

(forslag til lov om ændring af lov om private fællesveje – fremsat 5. oktober)

➤ Led i aftale om ”En markedsbaseret og teknologineutral telepolitik” (A, B, F, Ø, V, C, O, I og Å)

➤ Ledninger placeres i private fællesveje på landet efter aftaler

➤ Landsaftaler har ikke kunnet løse op for vanskelige forhandlinger

➤ Med henblik på at understøtte den generelle digitalisering af det danske samfund, skal kommunen kunne bestemme, at ledninger placeres



Fremsat den 5. oktober 2022 af transportministeren (Trine Bramsen)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om private fællesveje

(Etablering af en tilladelsesordning for kabler m.v. til brug for elektroniske kommunikationsnet i private fællesveje på landet)

#### § 1

I lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017, lov nr. 2082 af 21. december 2021 og lov nr. 480 af 26. april 2022, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 ændres »§§ 11-24« til: »§§ 11-24 b«.

2. Efter kapitel 7 indsættes i afsnit II:

»Kapitel 7 a

*Gravearbejder m.m. i forbindelse med kabler for elektroniske kommunikationsnet*

§ 24 a. Kan der ikke opnås enighed mellem vejarealets ejer og ledningsejer om vilkårene for placering af kabler til brug for elektroniske kommunikationsnet i det areal, der er taget i brug for en privat fællesvej eller privat fællessti, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til, at de omhandlede kabler og eventuelt tilbehør placeres i den private fællesvej eller den private fællessti til forsyning af tilgrænsende eller nærliggende ejendomme på gæsteprincipets vilkår, jf. § 70.

Stk. 2. En ansøgning kan tidligst indgives til kommunalbestyrelsen, når det kan sandsynliggøres, at der ikke er enighed og heller ikke udsigt til enighed, eller når arealejeren ikke har besvaret ledningsejerens anmodning senest 2 måneder efter modtagelse af anmodningen, medmindre særlige årsager gør sig gældende.

veje m.v. tilsvarende anvendelse i forbindelse med ansøgningen og tilladelsen.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal betinge en tilladelse efter stk. 1 af, at ledningsejeren

- 1) yder vedkommende grundejere erstatning for eventuel skade ved anbringelse eller tilstedeværelse samt ved eftersyn og istandsættelse af de omhandlede kabler og eventuelt tilbehør,
- 2) retablerer vejareal og arbejdsareal efter endt arbejde og
- 3) skriftligt underretter kommunen om, at retableringsarbejderne er gennemført.

Stk. 5. Arbejder på kabler m.v. skal ske med mindst 3 ugers varsel. Ledningsejeren kan dog udføre uopsættelige reparationer af de omhandlede kabler og eventuelt tilbehør uden underretning af vejarealets ejer.

Stk. 6. Grundejerne kan ikke modsætte sig udførelsen af arbejder, hvortil der er meddelt tilladelse efter stk. 1, og varslede arbejder eller uopsættelige reparationer efter stk. 5.

§ 24 b. Ledningsejeren skal tinglyse en ledningsdeklaration om anlæggets tilstedeværelse i eller på vejarealet eller stiarealet. Ledningsdeklarationen kan tinglyses uden ejerens samtykke.

Stk. 2. Ledningsejeren afholder udgifterne efter stk. 1. Ledningsejeren afholder endvidere udgifterne til forbindelse med en aflysning af en ledningsdeklaration nævnt i stk. 1.«

# Indhold

- Hvis der ikke kan opnås enighed om vilkårene for ledningerne, kan kommunalbestyrelsen tillade ledningerne på gæsteprincippet
- Først ansøgning, når sandsynliggjort at der ikke er eller kan opnås enighed
- Vilkår for tilladelsen: Erstatning, retablering og underretning af kmun
- Ledningsejer skal tinglyse en deklARATION om ledningerne
- Hjemmel til tinglysning uden ejers accept

1. I § 4 ændres »§§ 11-24« til: »§§ 11-24 b«.

2. Efter kapitel 7 indsættes i afsnit II:

## »Kapitel 7 a

### *Gravearbejder m.m. i forbindelse med kabler for elektroniske kommunikationsnet*

§ 24 a. Kan der ikke opnås enighed mellem vejarealets ejer og ledningsejer om vilkårene for placering af kabler til brug for elektroniske kommunikationsnet i det areal, der er taget i brug for en privat fællesvej eller privat fællessti, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til, at de omhandlede kabler og eventuelt tilbehør placeres i den private fællesvej eller den private fællessti til forsyning af tilgrænsende eller nærliggende ejendomme på gæsteprincippets vilkår, jf. § 70.

Stk. 2. En ansøgning kan tidligst indgives til kommunalbestyrelsen, når det kan sandsynliggøres, at der ikke er enighed og heller ikke udsigt til enighed, eller når arealejeren ikke har besvaret ledningsejerens anmodning senest 2 måneder efter modtagelse af anmodningen, medmindre andre årsager gør sig gældende.

Stk. 3. § 70 a finder anvendelse ved en ansøgning om tilladelse til dette kapitel. Endvidere finder §§ 74-76 i lov om offentlige



# Gravelovens § 9 n, stk. 5

➤ Energistyrelsen kan i sager efter § 9 m, stk. 1, træffe afgørelse om, at

...

5) ejeren af en ejendom skal give adgang til etablering af et højhastighedsnet til elektronisk kommunikationsnet frem til en bygnings adgangspunkt, jf. § 9 j, stk. 2, og § 9 m, stk. 1, nr. 9, og herunder fastsætte eventuelle vilkår og betingelser, herunder eventuel pris...



# Spørgsmål

- Hvorfor kun "elektroniske kommunikationsnet"?
- Hvad med f.eks. el- og vandforsyning?
- Hvorfor nødvendigt at dobbeltregulere området?
- Hvorfor skal ledningsejer tinglyse en deklARATION?
- Hvem bestemmer, hvad der skal stå i deklARATIONEN?





# Kun Kirsten skal betale

Naboerne på vejen bruger vejbrønden.  
Men det er Kirsten (tv.), som  
alene skal stå for betalingen for en dyr reparation  
af brønden efter rottebesøg. For det siger reglerne,  
at hun skal. De regler skal laves om

Læs side 2-3

det grønne område, 22. september 2021

**LE34**  
VISER VEJEN



# Grundejere på private fællesveje kan ende med kæmpe regning

Kirsten [redacted] bor på en privat fællesvej. Nu har hun udsigt til en regning på op til 54.000 kr. for reparation af en regnvandsbrønd, der ligger på den fælles vej.



det grønne område, 22. september 2021

Det er nok de færreste grundejere, der tænker meget over, at de har ansvaret for rist og regnvandsbrønd på de private veje. Det kom også bag på Kirsten [redacted] og hendes datter, Sabine [redacted]. Foto: Signe Steffensen

**LE34**  
VISER VEJEN



# Privatvejslovens § 47, stk. 4

- Enkeltstående arbejder: Hver grundejer udfører vedligeholdelse på den del af vejen, der ligger nærmest grundejerens ejendom
- Samlet arbejde: Vedligeholdelsen udføres som et samlet arbejde, hvor udgifterne fordeles mellem vedligeholdelsespligtige grundejere
- Særlige elementer: F.eks. brønde, trafik- eller hastighedsregulerende foranstaltninger, bygværker

➤ *Stk. 4. Hvis en påbudt vedligeholdelse af en bestemt del af vejen omfatter særlige elementer, der har væsentlig betydning for andre vedligeholdelsesforpligtede, f.eks. brønde og trafikregulerende eller hastighedsregulerende foranstaltninger, kan vedkommende grundejer forlange, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, jf. § 55, stk. 1.*

# Vejdirektoratet 29. sep. 2022

➤ ”Kan vedligeholdelse af tre vejbrønde, hvor rørene skal udskiftes, ske som et samlet arbejde, hvor alle ejendomme inddrages – eller skal arbejdet udføres som tre enkeltstående arbejder?”

➤ Bonus: Der er 20 brønde på vejen, men det er kun de tre, der trænger til vedligeholdelse





# Vejdirektoratet 29. sep. 2022

- Kommunen kan bestemme, at arbejderne skal udføres som enkeltstående arbejder
- MEN: Grundejerne kan forlange, at arbejderne udføres som et samlet arbejde
- Reglens formål: Sikre grundejerne mod tilfældig urimelig økonomisk belastning
- Grundejerne skal dog kende reglen for at kunne forlange samlet arbejde





# Vejledningspligt

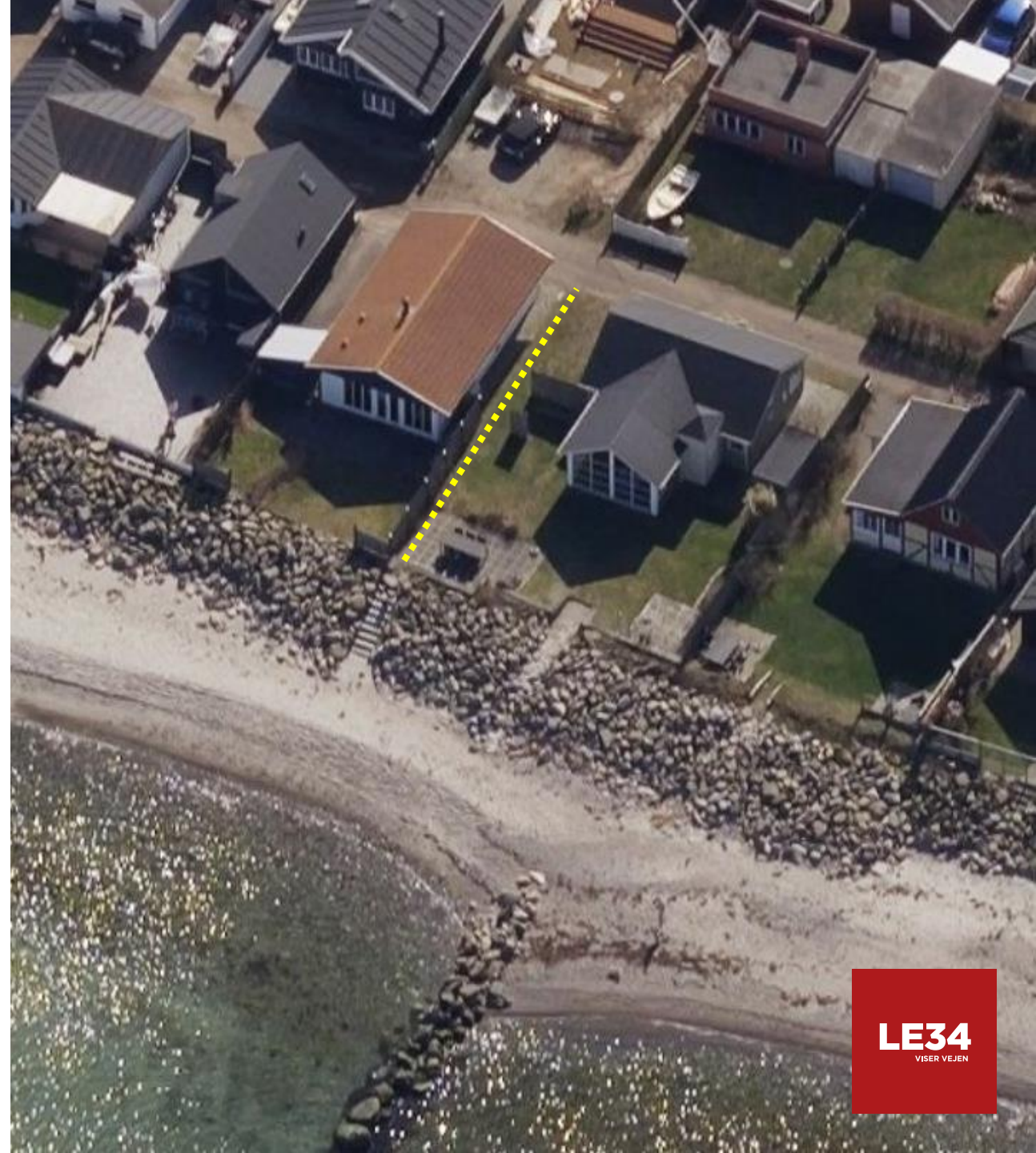
- Forvaltningsmyndighed skal i nødvendigt omfang yde vejledning
- Inden afgørelse vejlede den forpligtede tilgrænsende grundejer om muligheden for at forlange samlet arbejde
- Manglende vejledning kan føre til erstatningskrav
- Orientering om § 47, stk. 4, og forskel mellem enkeltstående og samlet, samt spørge om ønske om samlet arbejde
- Hvis konkret grund til at antage, at ønske om samlet arbejde, kan vejledning undlades





# Forhindringer på stien

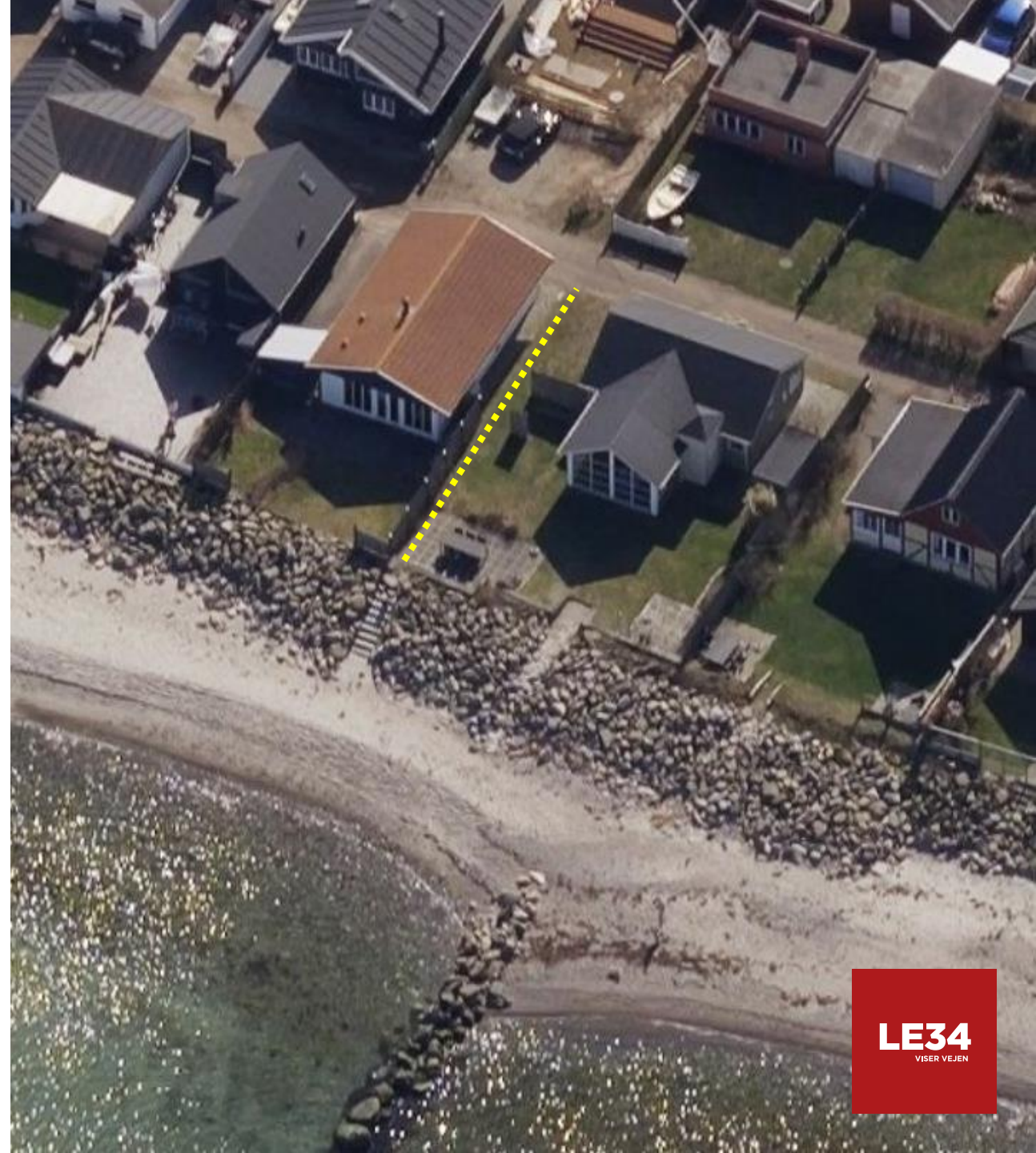
- Privat fællessti på sommerhusejers ejendom
- Gennem mange år har ejeren på forskellige måder forsøgt at begrænse færdslen på stien





# Hybenhegn

- 2009: Tilladelse til trådhegn på langs, hvis min. 2 meter bred sti
- 2010: Ejerne planter et hybenhegn, så stien kun er 1,3 meter bred og får et påbud om at fjerne dette





# Tværgående forskudt hegn

- 2018: Ejerne opsætter et forskudt hegn på tværs af stien
- Får tilkendegivelse om, at stiens bredde kan indskrænkes til 1,5 meter i lighed med andre stier i området
- Kommunen varsler et påbud
- Ejerne får advokat – bredden er godkendt reduceret til 1,5 meter – må være tilstrækkeligt, at stien er 1,5 meter bred – behøver ikke være en ret linje



# Kommunen

- Der er givet tilladelse til at råde over en del af stien til opsætning af et hegn
- Tilladelsen kan tilbagekaldes, hvis ændrede forhold kræver det
- Der er ikke nedlagt nogen del af stien
- Påbud om fjernelse af hegnet ("og i øvrigt rydde arealet, så adgangen til stranden er fri og uhindret i en bredde på 1,5 m")





# Vejdirektoratet 28. maj 2019

- Kommunens afgørelse opretholdes
- Kan administreres som privat fællessti
- Tidligere meddelt tilladelse til hegn
- Stien er de facto spærret
- Hegnet udgør en færdselsregulering





11. juni 2019



10. juni 2019



**LE34**  
VISER VEJEN



8. august 2019



14. juni 2019





# Klager over terrasse m.v.

- Dialog med ejerne i 2021
- Varsling af påbud om fjernelse af terrassefliser og betonkant samt retablering af arealet
- Henvisning til privatvejslovens
  - § 57 (færdselsregulering - betonkant)
  - § 61 (beplantning)
  - § 66 (råden over vejarealet - læsejl)
  - § 67 (gravearbejde – terrassen)

9. marts 2021





# En dag i sommerhus

➤ Vil man opfatte dette som en sti til stranden?





# Varslingen hjælp – men ikke helt

- Påbud om at fjerne betonkanten, jf. privatvejslovens § 57 (11. november 2021)
- Ejer har fået at vide, at kommunen kan acceptere betonkanten, hvis der laves et fast trin i hele bredden og med en højde på 15 cm

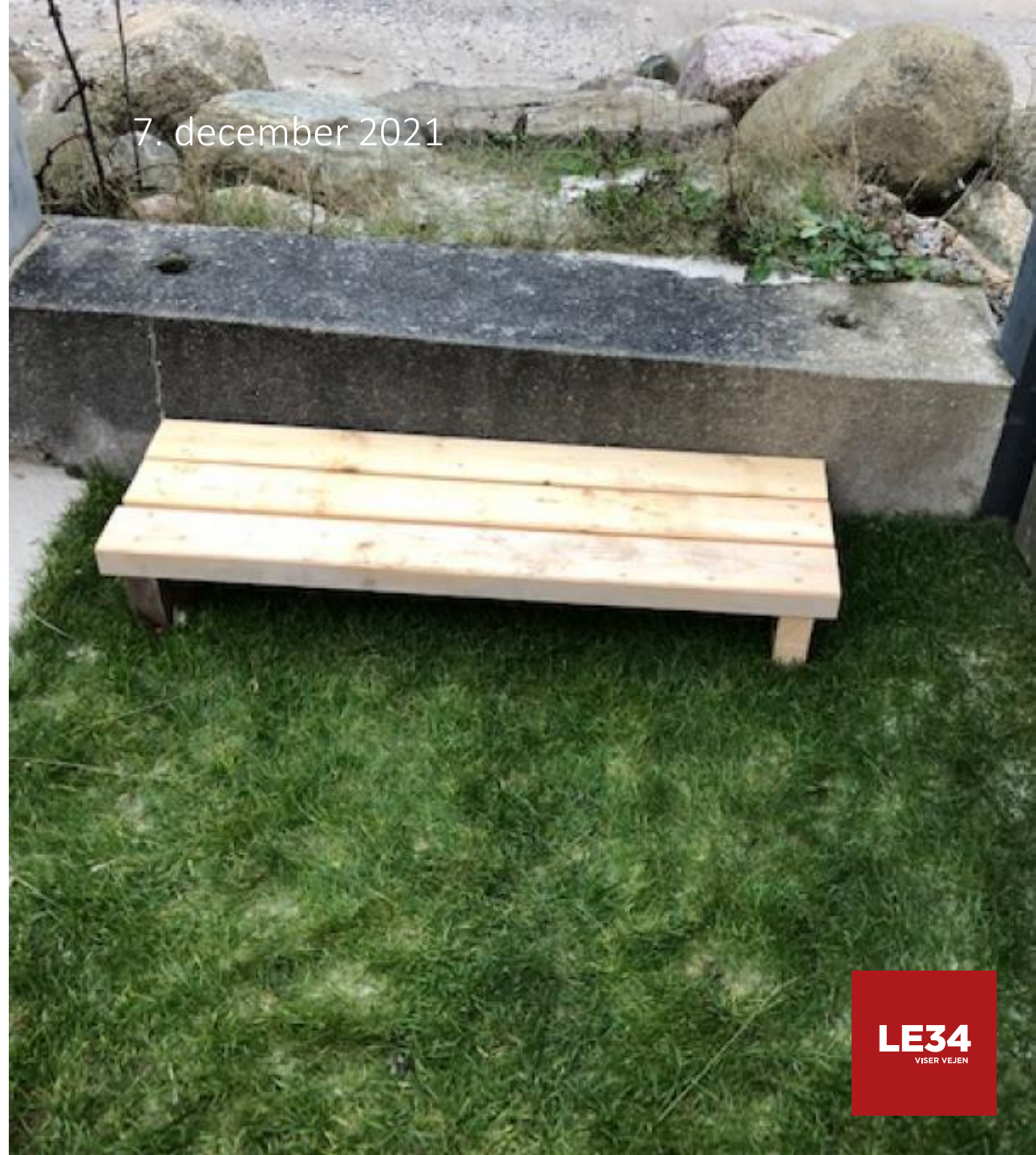




# Ejer laver et trin

- Kommunen meddeler ejer, at betonkanten vil blive fjernet, hvis kommunen ikke modtager en ansøgning om godkendelse af et trin, der opfylder tidligere krav
- Ejer har klaget til Vejdirektoratet, men har fået stillet klagen i bero – kommunen er ikke orienteret
- 24. maj 2022 sender Vejdirektoratet udkast til afgørelse

7. december 2021



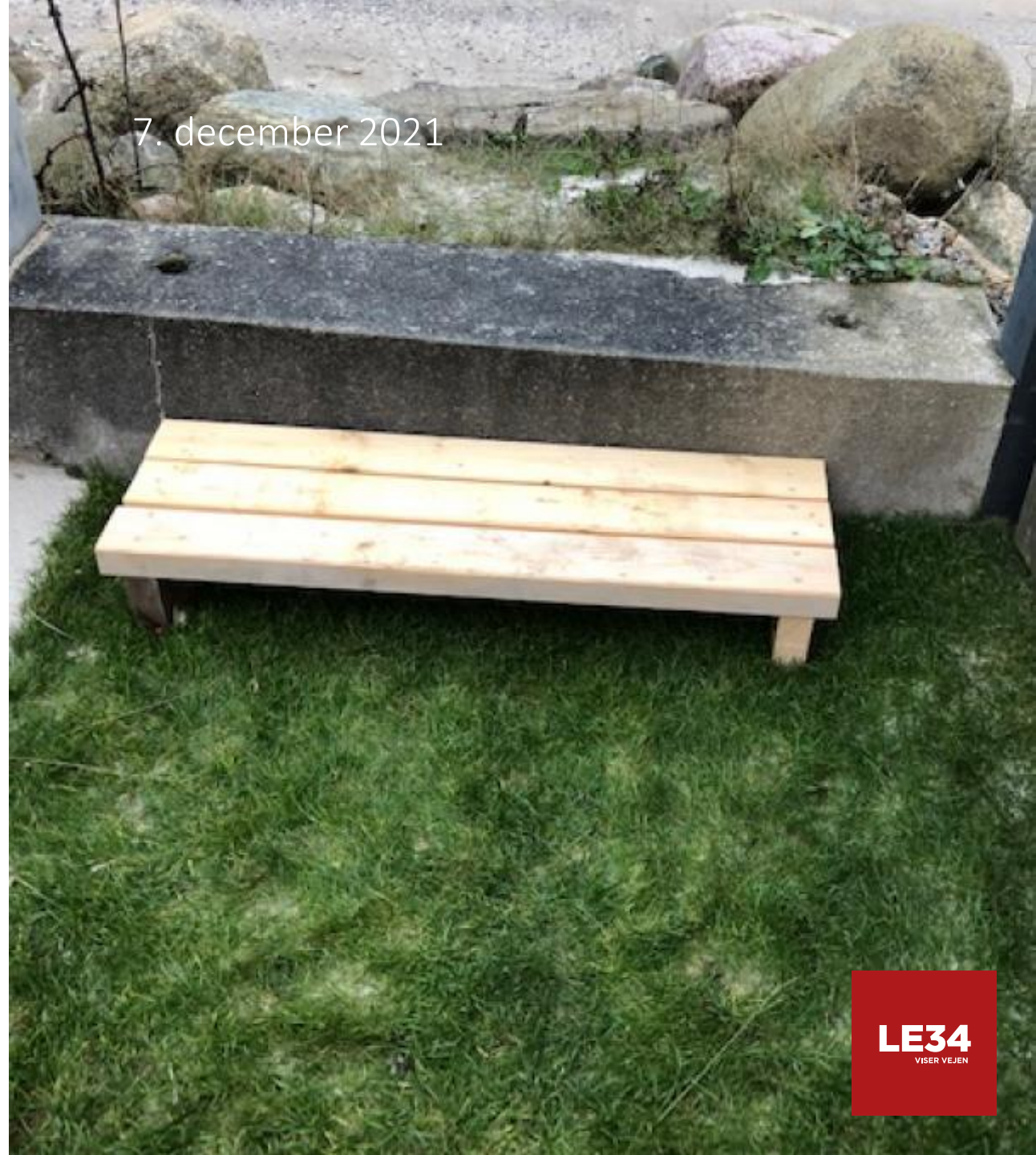


# Ejer søger om trin

➤ 30. juli 2022 søger ejer godkendelse af et fast trin

➤ 10. august 2022 svarer kommunen, at ansøgningen behandles, når Vejdirektoratets afgørelse foreligger

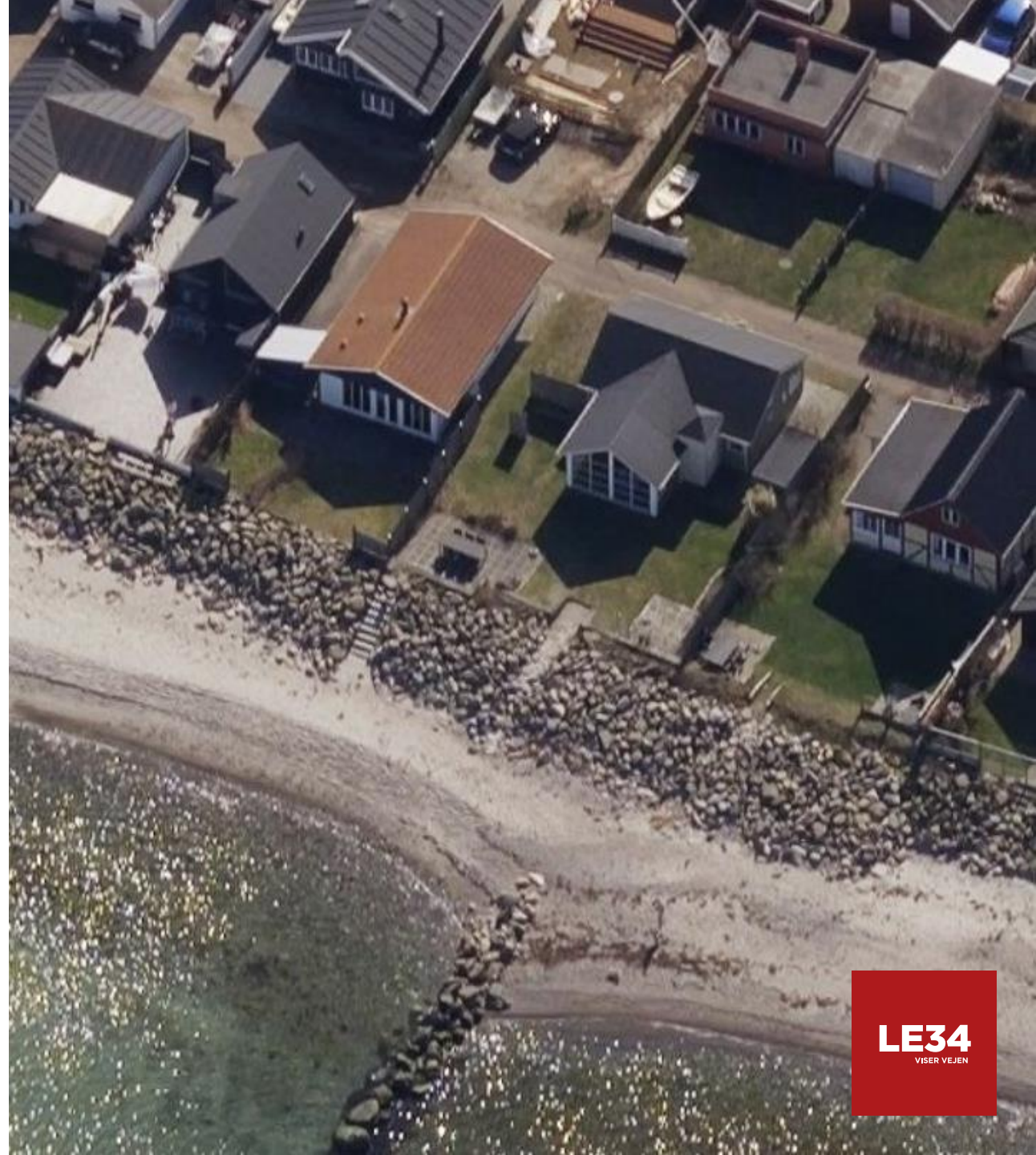
7. december 2021





# Vejdirektoratets afgørelse

- 8. september 2022 kommer Vejdirektoratets afgørelse – kommunens påbud opretholdes
- 22. september 2022 hører kommunen ejer over påtænkte vilkår for godkendelse
- 13. oktober 2022 godkender kommunen det ansøgte trin – blandt andet med vilkår om, at trinnet skal være udført inden 1 måned
- 14. november 2022 er trinnet ikke udført



# Fjernelse af betonkant

- 29. november 2022 fjernede kommunen betonkanten
- Ejers bestræbelser for at forhindre trafik til stranden har – foreløbig – stået på i 12 år
- Mindst fem sagsbehandlere har behandlet sagen i kommunen

29. november 2022





Spørgsmål?