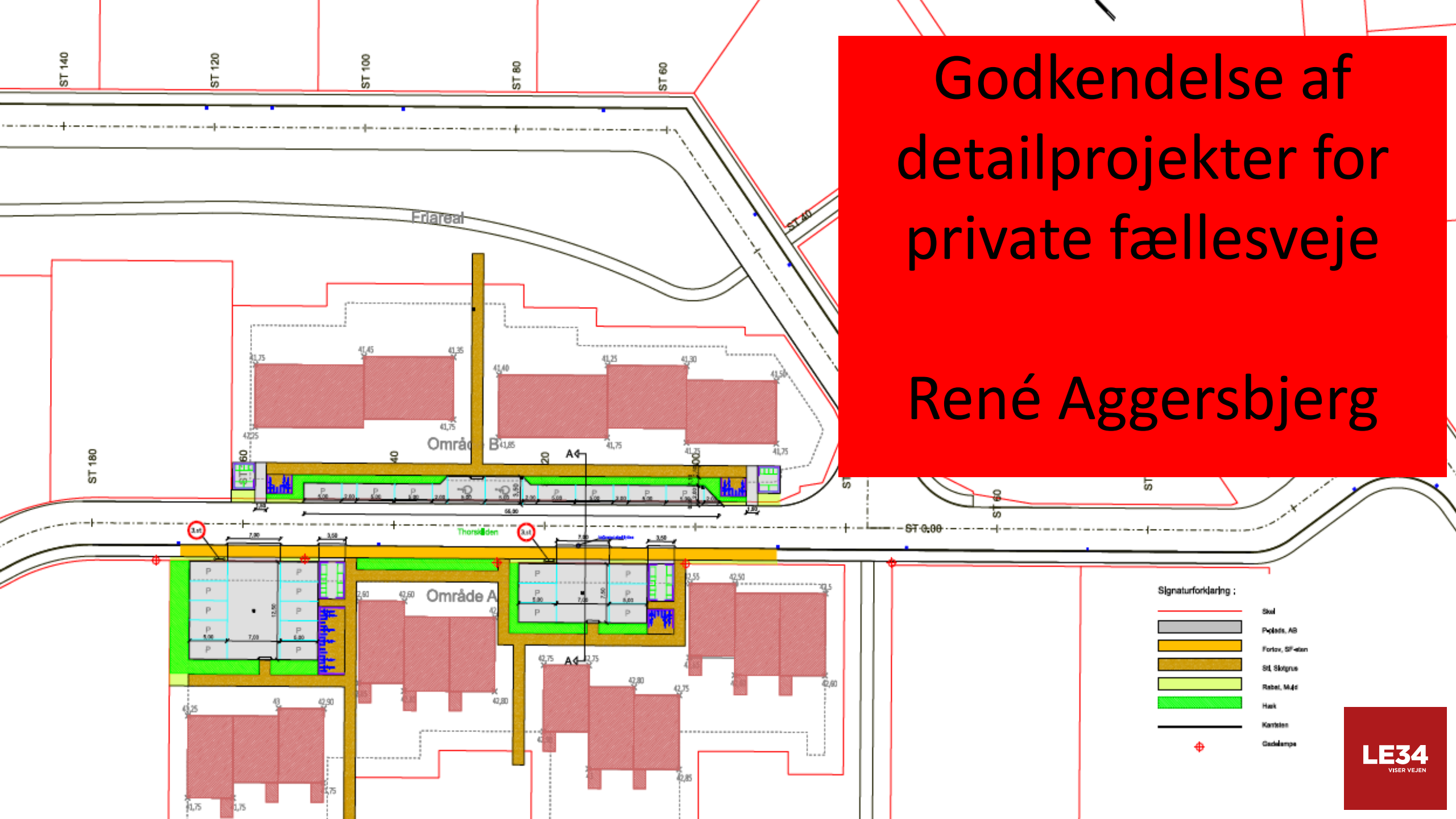


Godkendelse af
detailprojekter for
private fællesveje

René Aggersbjerg



Forudsætninger for ibrugtagning og anlæg af private fællesveje – privatvejslovens § 41

En udlagt privat fællesvej eller en strækning heraf må ikke anlægges eller tages i brug som privat fællesvej, før

1) vejudlægget er godkendt efter § 27 eller efter de i § 43 nævnte regler, og

2) kommunalbestyrelsen har godkendt detailprojekt for vejanlægget, herunder længde- og tværprofil, befæstelse og afvanding m.v

...

Stk. 3: Når forholdene taler for det, kan kommunalbestyrelsen tillade, at vejen anlægges midlertidigt efter et foreløbigt detailprojekt

Overtrædelse kan straffes med bøde, jf. § 98, stk. 1, nr. 1

Hvorfor er det interessant?

- Tilbagevendende problem
- Grundejere henvender sig til kommunen, når deres vej ikke bliver anlagt, som de havde forventet
- Kommunen har godkendt et vejprojekt, så kommunen må jo være ansvarlig for, at vejen bliver færdig



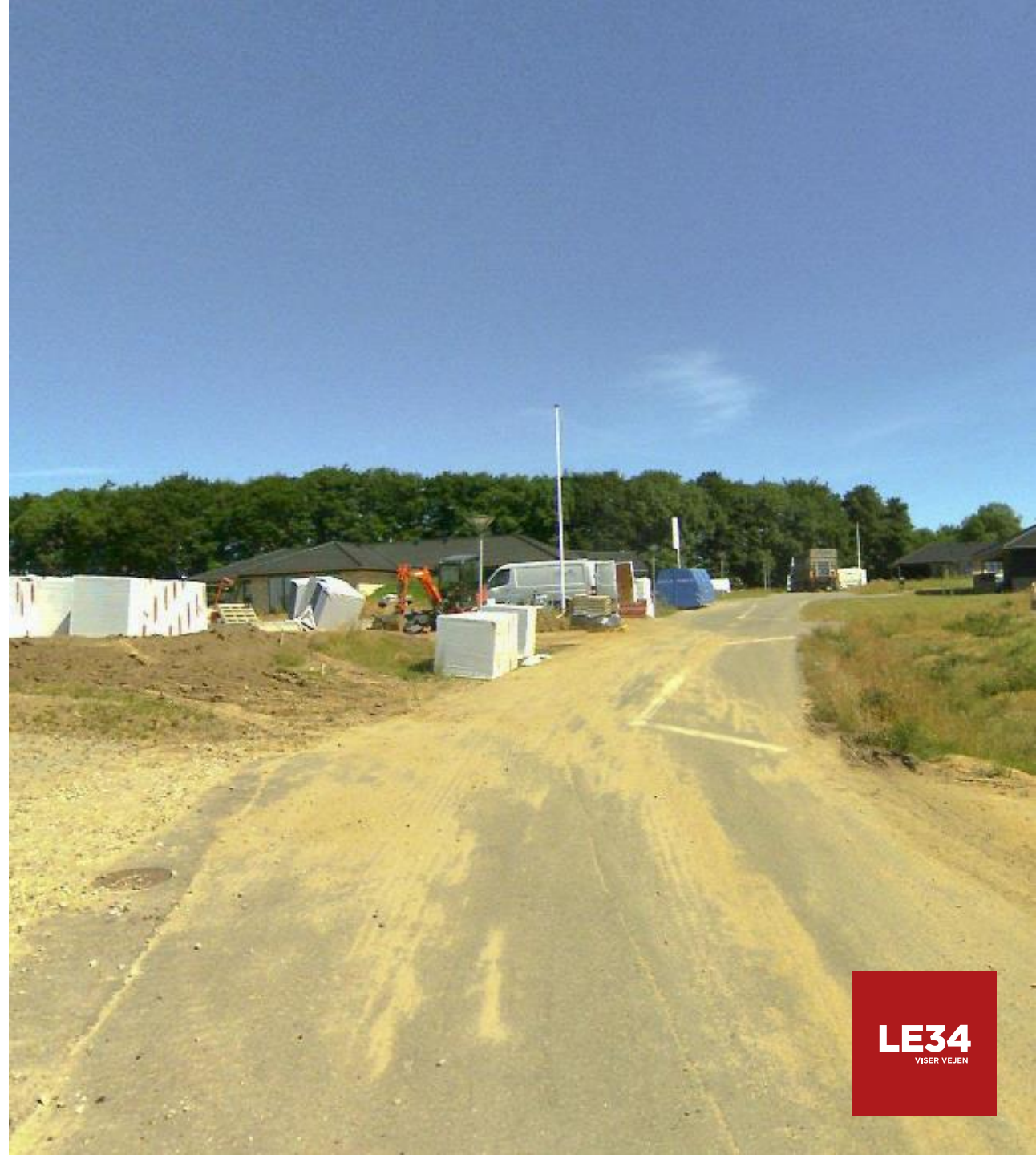
Er det kommunens problem?

- I hvert fald at der skal bruges tid på henvendelser fra grundejerne
- Vigtigt at være opmærksom på, hvad kommunen skal gøre som vejmyndighed
- Vigtigt at være opmærksom på, hvad der godkendes



Typisk henvendelse

- Grundejerforeningen mener ikke, at den har accepteret vejanlægget, som det er udført, blot fordi det er taget i brug
- Kommunen har godkendt projektet, selvom det ikke er i overensstemmelse med lokalplanen
- Grundejerforeningen mener, at vejanlægget skal udføres i overensstemmelse med både godkendelse og lokalplan
- Kørebanen er ikke bred nok og der er ikke lagt græsarmering



Godkendelsens betydning

- Godkendelsen af detailprojektet er sammen med godkendelsen af vejudlægget en forudsætning for, at vejen lovligt kan anlægges eller tages i brug
- Overtrædelse af § 41, stk. 1, kan straffes med bøde (den, der anlægger vejen, eller tager den i brug uden godkendelsen)

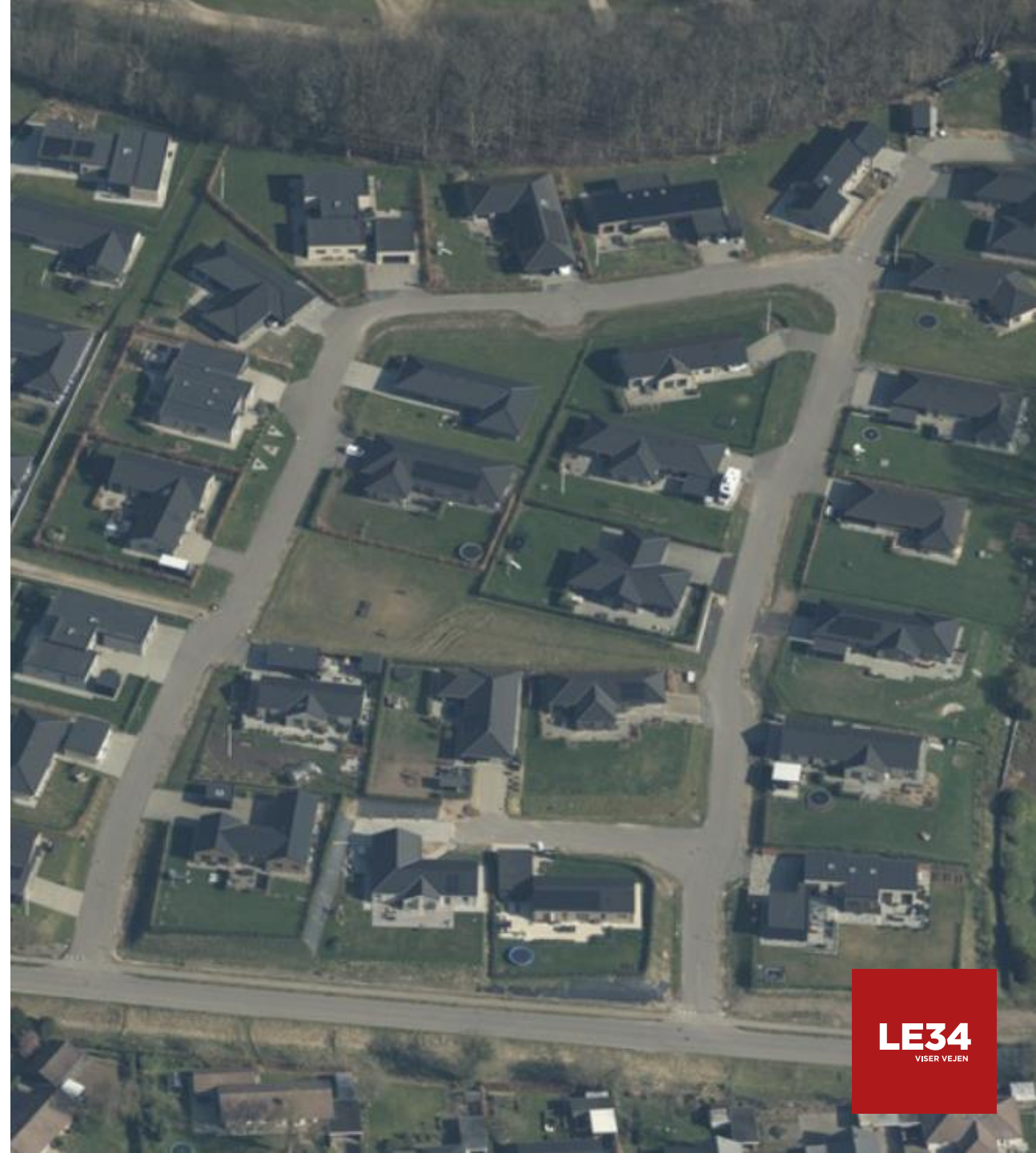


Vejdirektoratet 1/07-2016

Kommunens godkendelse af et detailprojekt efter lovens § 41 er alene en offentligretlig afgørelse, der ikke tager stilling til, om ansøgeren på privatretligt grundlag er berettiget til at udnytte afgørelsen.

Afgørelsen giver således ikke i sig selv ansøgeren nogen ret til at gennemføre projektet.

En godkendelse efter § 41 betyder ikke, at kommunen kræver vejen anlagt/taget i brug som privat fællesvej. En godkendelse efter § 41 er derimod udtryk for, at vejen kan tages i brug som privat fællesvej, idet det godkendte detailprojekt lever op til kommunens minimumskrav for anlæg af vejen.



Vejdirektoratet 12/7-2023

Klage fra udvikler, fordi kommunen ikke ville revurdere et påbud om lovliggørelse af et vejprojekt

Godkendt detailprojekt angav, at adgange ville blive udført med græsarmeringssten

Adgangene udført med græsarmering i plast

Varsling af påbud om lovliggørelse



Vejdirektoratet

”Kommunen skal foretage en vejteknisk vurdering af detailprojektet, og såfremt ingen almene offentligretlige hensyn af vejteknisk eller trafikale art taler imod, skal kommunen godkende projektet, jf. privatvejslovens § 41. Kommunen kan således i en række tilfælde godkende detailprojekter for vejens anlæg i en højere standard, end kommunen ville kunne kræve, for at vejen er i god og forsvarlig stand.”

En offentligretlig godkendelse af et detailprojekt efter privatvejslovens § 41 er imidlertid ikke altid ensbetydende med, at den, der har søgt om tilladelse til at tage arealet i brug som privat fællesvej og har fået godkendt sit detailprojekt, anlægger vejen i overensstemmelse med detailprojektet.”



Færdiggørelse

”Såfremt en privat fællesvej ikke er anlagt i overensstemmelse med det godkendte detailprojekt, kan kommunen meddele påbud i medfør af privatvejslovens § 41 om, at vejen ikke må bruges. Et sådant påbud vil først og fremmest berøre de aktuelle brugere af vejen, dvs. ejerne af de vejberettigede ejendomme.

Kommunen kan derimod ikke meddele påbud til udstykker om, at denne skal anlægge vejen i henhold til det godkendte detailprojekt. Dette indeholder privatvejsloven ikke hjemmel til.”



Færdiggørelse

”Hvis vejen er taget i brug, har kommunen som vejmyndighed kompetencen til at vurdere, om vejen er i god og forsvarlig stand, som vejen forefindes. Det følger af privatvejslovens § 45, stk. 1. Hvis kommunen vurderer, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand, kan den kræve vejen vedligeholdt efter reglerne i privatvejslovens kapitel 9, §§ 44-55, hvilket betyder, at udgifterne til færdiggørelsen af vejen fordeles blandt ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret.

Kommunens mulighed for efter privatvejslovens bestemmelser at pålægge udstykkeren at færdiggøre et vejanlæg bortfalder i forbindelse med salget af ejendommene og overgår til de nye ejere. Der er således ikke hjemmel i loven til, at kommunen retter krav mod en udstykker, som ikke længere ejer en tilgrænsende ejendom.”



Evt. vilkår

➤ Kan kommunen betinge godkendelsen af detailprojektet af et vilkår om, at vejen skal anlægges i overensstemmelse med det godkendte projekt?



Er det så kommunens problem?

- Der er ikke krav om, at vejen skal anlægges i overensstemmelse med en godkendelse
- Vejen skal være i god og forsvarlig stand
- Grundejernes forpligtelse



Grundejerne må sikre sig selv

- Hvis grundejerne har nogle afgørende krav til vejen, må de (eller deres rådgiver) sikre sig, at disse krav bliver opfyldt – eventuelt ved at stille krav om sikkerhedsstillelse
- Problemet er et privatretligt problem, som grundejerne (køberne) må klare med udstykker (sælger) – som vejmyndighed er kommunen ikke part



FORPREMIERE

NY CITROËN C5 X PLUG-IN HYBRID

76,9 km/L. CO₂ 29 g/km. Halvårlig ejeravgift 340,-.

Bilen er vist med ekstraudstyr og metallak mod merpris.



76,9 km/L. CO₂ 29 g/km. Halvårlig ejeravgift 340,-.
Bilen er vist med ekstraudstyr og metallak mod merpris.

3 ÅRS GARANTI

LE34
VISER VEJEN